

城市 X因素排名		住宅投資排名*					商業投資排名*			商務居住成本	
第一太平戴維斯 世界城市整體表現		2013 年 下 半 年 度 住 宅 建 設 增 長	2013 年 下 半 年 度 住 宅 建 設 租 金增長	住宅 收 益 毛 利	十 年 政 府 債 券 與 住 宅 收 益 毛 利（「表 面純利」）	世界城市 住 宅 投 資 排名 （根據表面 純利指標）	辦 公 室 收 益 毛 利	十 年 政 府 債 券 與 辦 公 室 收 益 毛 利 （「表面純 利」）	世 界 城 市 辦 公 室 投 資 排 名 （根據表面 純利指標）	每 位 僱 員 每 年 的 居 住 及 工 作 空 間 成 本	居住及 工作成本 排名
1=	紐約	3.7%	1.0%	6.1%	3.1%	2	4.8%	1.8%	4	\$112,000	3
1=	倫敦	7.1%	2.3%	4.5%	1.5%	4	3.5%	0.5%	7	\$115,000	2
3=	巴黎	-0.8%	0.4%	5.0%	2.4%	3	5.0%	2.4%	3	\$107,000	4
3=	新加坡	0.4%	-0.3%	3.8%	1.2%	5	4.1%	1.6%	5	\$76,000	5
5	香港	-3.6%	-1.1%	2.9%	0.5%	6	2.7%	0.3%	8	\$123,000	1
6	東京	2.8%	0.4%	4.6%	3.9%	1	4.2%	3.5%	1	\$74,000	6
7	上海	2.7%	-1.1%	2.3%	-2.3%	10	4.3%	-0.2%	9	\$44,000	10
8	杜拜	20.4%	28.7%	5.5%	0.1%	8	4.1%	-1.3%	11	\$72,000	7
9	悉尼	5.2%	3.5%	4.8%	0.5%	7	7.5%	3.3%	2	\$60,000	9
10	孟買	-5.0%	-9.2%	3.3%	-5.5%	11	8.5%	-0.3%	10	\$28,000	12
11	莫斯科	2.2%	2.6%	5.8%	-2.0%	9	9.3%	1.4%	6	\$70,000	8
12	里約熱內盧	7.1%	0.0%	5.1%	-9.6%	12	8.5%	-6.2%	12	\$30,000	11