

# Tóm tắt Thị trường khách sạn

Q1 2013

## → Nguồn cung

Tổng cung trong Q1/2013 gồm khoảng 7,750 phòng từ 53 khách sạn. Ba khách sạn là Golden Silk Boutique, Lan Viên và Tản Đà Spa & Resort chính thức được xếp hạng 3 sao trong quý này.

## Hoạt động thị trường

Doanh thu bình quân cho mỗi phòng toàn thị trường đạt 930.000 VND trong Q1/2013, giảm -5% so với quý trước tuy nhiên tăng nhẹ 2% so với cùng kỳ năm ngoái.

Công suất trung bình toàn thị trường không đổi theo năm ở mức 57%, tuy nhiên giảm -3 điểm phần trăm so với quý trước. Giá thuê trung bình toàn thị trường đạt 1,64 triệu VNĐ/phòng/đêm, tăng nhẹ 0,2% so với quý trước và tăng 2,4% so với cùng kỳ năm ngoái.

## Nguồn cầu

Theo Tổng cục du lịch Việt Nam, lượng khách quốc tế đến Việt Nam trong 3 tháng đầu năm 2013 đạt xấp xỉ 1,8 triệu lượt, giảm -6,2% so với cùng kỳ năm ngoái. Tổng lượt khách đến Hà Nội trong hai tháng đầu năm 2013 đạt 4 triệu lượt;

trong đó 415 nghìn lượt là khách quốc tế.

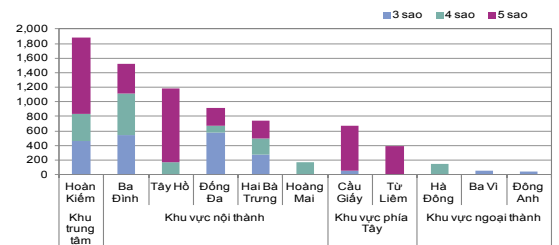
Theo Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội, lượng khách đến Hà Nội năm 2015 kỳ vọng đạt 16,7 triệu lượt, tăng 16% so với năm 2012; 23,2 triệu trong năm 2020 và 31,3 triệu trong năm 2030. Trong đó, lượng khách quốc tế đến Hà Nội ước đạt 2,5 triệu lượt trong năm 2015, tăng 19% so với năm 2012; đạt 3,2 triệu trong năm 2020 và 4,5 triệu trong năm 2030.

## Triển vọng thị trường

8 dự án sẽ cung cấp cho thị trường khoảng 1.400 phòng dự kiến sẽ gia nhập thị trường vào năm 2013. Nhiều khách sạn sẽ được quản lý bởi những nhà điều hành quốc tế và trong khu vực như Intercontinental, tập đoàn Marriott, Hilton Hotels & Resorts và Candeo.

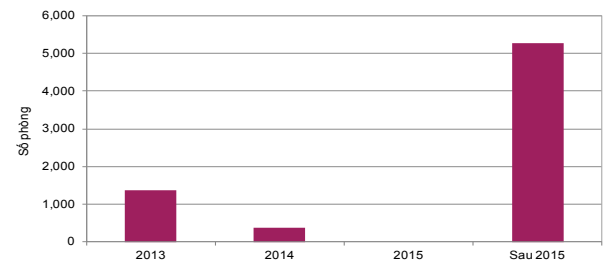
Đến năm 2015, thị trường khách sạn dự kiến có 1.765 phòng từ 10 trong số 13 dự án; trong đó, các khách sạn 5 sao sẽ chiếm 54% trong tổng số phòng khách sạn tương lai. ■

BIỂU ĐỒ 1  
Nguồn cung theo quận, Q1/2013



Nguồn: Nghiên cứu & Tư vấn Savills

BIỂU ĐỒ 2  
Nguồn cung tương lai ước tính, 2013 và các năm tiếp theo



Nguồn: Nghiên cứu & Tư vấn Savills

## Nghiên cứu Savills

Mọi thông tin chi tiết, vui lòng liên hệ:



**Troy Griffiths**

Phó giám đốc điều hành  
+84 8 3823 9205 ext. 178  
TGriffiths@Savills.com.vn



**Đỗ Thị Thu Hằng**

Trưởng Bộ phận Nghiên cứu  
+844 3946 1300 ext. 178  
DThuHang@Savills.com.vn

**Savills plc**  
Savills là tập đoàn cung cấp các dịch vụ bất động sản hàng đầu trên thế giới, được niêm yết trên Sàn Chứng Khoán London. Công ty thành lập năm 1855 giàu truyền thống với sự phát triển vượt bậc. Chúng tôi có mạng lưới quốc tế với trên 200 văn phòng và chi nhánh trên khắp Châu Mỹ, Châu Âu, Châu Á Thái Bình Dương, Châu Phi và Trung Đông.

Báo cáo này được Công ty Savills thực hiện chỉ để cung cấp thông tin. Nội dung không thể được công bố, sao chép hay trích dẫn một phần hoặc toàn bộ. Nội dung cũng không thể được sử dụng làm cơ sở cho bất cứ hợp đồng, thỏa thuận, giao kèo hoặc tài liệu nào khác mà không có sự đồng ý trước. Chúng tôi nỗ lực thực hiện để đảm bảo tính chính xác của báo cáo, tuy nhiên Savills không chịu trách nhiệm gì đối với bất kỳ thiệt hại trực tiếp hay do hậu quả phát sinh từ việc sử dụng tài liệu này. Bản báo cáo này không được quyền sao chép lại toàn bộ hay một phần dưới mọi hình thức nếu không được sự đồng ý bằng văn bản của Savills. © Công ty TNHH Savills Vietnam. 2013