savills.com.vn

savills

TẬP 4

GIÁ TRỊ MANG LẠI CỦA MỘT KHU PHỨC HỢP

BENEFITS OF A MIXED-USE DEVELOPMENT

Nhà xuất bản Lao Động

savills CLUB

Once in a while, it’s nice to be reminded that you’re important and appreciated.

This is why we have created the Savills Club in Asia Pacific.

club.savills.com.vn

Dear Readers,

Savills Vietnam's latest residential sales publication is published at a time when the market is seeing unprecedented activity, with the announcement of projects that will take the market to new heights. In the coming months we will see projects in central locations, that will attract prices never achieved before in Vietnam. This will provide further support to the price increases we are seeing across Vietnam. The quality of projects and the range of product now on offer reflect the arrival of Vietnam's residential market on the international stage. Savills is seeing steady increases in enquiries from a growing cross section of foreign buyers, both expatriates living in Vietnam and investors from across the region seeking the higher rental yields that Vietnam can offer.

In this issue, we will study the popularity of mixed-use developments as well as the benefits they offer; this segment has been receiving much interest not just from investors and developers, but also end-users. You will find the latest Savills Property Price Index (SPPI), released by our research team for both Ho Chi Minh City and Hanoi markets. Last but not least, as usual we will introduce a collection of sought-after properties across Viet Nam. Our residential sales team is prepared for an exciting year in 2016 and looking forward to serving you with expert investment advice.

Thank you very much for your on-going support and trust in Savills.

Sincerely yours,

Quý độc giả thân mến,

Ấn phẩm Bất động sản mới nhất này của Savills được xuất bản cùng thời điểm thị trường chứng kiến nhiều hoạt động sôi nổi, nhiều dự án được công bố tạo đà cho thị trường bước sang một chu kỳ mới. Trong vài tháng tới đây, chúng ta sẽ nhìn thấy các dự án ở vị trí trung tâm với mức giá chưa từng có tại Việt Nam. Điều này sẽ càng minh chứng cho việc tăng giá đang diễn ra trên khắp cả nước. Chất lượng dự án và sự đa dạng của các sản phẩm hiện nay cho thấy thị trường nhà ở Việt Nam đang dần hội nhập với xu hướng trên toàn thế giới. Savills nhìn thấy sự gia tăng trong mức độ quan tâm từ phía người mua nước ngoài, bao gồm cả những chuyên gia đang sinh sống tại đây, cũng như các nhà đầu tư đến từ các nước trong khu vực mong muốn tìm kiếm tỷ suất lợi nhuận cho thuê cao từ Việt Nam.

Điểm nhấn trong ấn phẩm lần này là bài viết về giá trị mà các khu phức hợp tại Việt Nam mang lại cho cư dân; phân khúc này đang nhận rất nhiều sự quan tâm không chỉ từ phía các nhà đầu tư mà còn từ những người mua cuối. Bên cạnh đó, Savills cũng cung cấp Chỉ số giá nhà ở mới nhất do bộ phận Nghiên cứu thực hiện tại hai thành phố lớn Hồ Chí Minh và Hà Nội. Sau cùng, như thường lệ, chúng tôi xin giới thiệu bộ sưu tập các sản phẩm bất động sản nổi bật trên khắp Việt Nam. Đội ngũ kinh doanh của Savills đã sẵn sàng cho một năm 2016 vô cùng khởi sắc và mong muốn mang đến cho cho Quý vị những tư vấn đầu tư phù hợp nhất.

Xin cảm ơn Quý vị đã luôn hỗ trợ và tin tưởng Savills Việt Nam.

Trân trọng,

Neil Alexander MacGregor

Managing Director / Tổng giám đốc Điều hành

Savills Vietnam / Savills Việt Nam

Vista Verde

Masteri Thao Dien

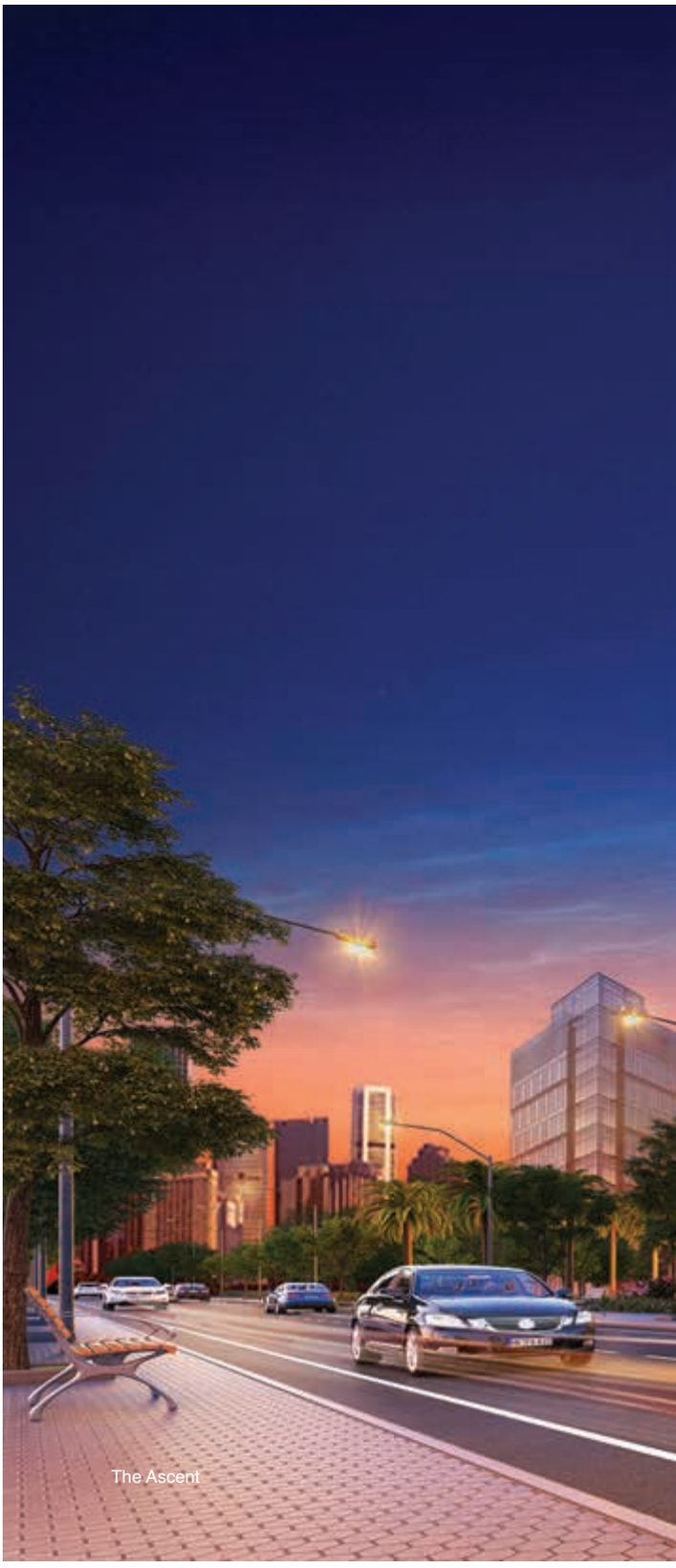
TIÊU ĐIỂM
FEATURES

06 GIÁ TRỊ MANG LẠI CỦA MỘT KHU PHỨC HỢP
Benefits of mixed-use developments

10 CHỈ SỐ GIÁ NHÀ Ở TẠI TP.HỒ CHÍ MINH VÀ HÀ NỘI
Savills property price index in HCMC and Ha Noi

DANH MỤC DỰ ÁN
PROPERTY FOCUS

18 Watermark
20 Hoa Binh Green City
22 Bach Viet Lake Garden
24 Green Pearl
25 The Sanctuary Ho Tram
26 Harmony Tower
28 Naman Residences
30 The Point
32 New Hoi An City
34 Luxury Apartment
36 Laguna Lang Co
38 The Residences Mia Nha Trang
40 The Hamptons Ho Tram
44 Vinhomes Golden River
46 HOLM
48 City Garden
49 Vinhomes Central Park
50 The Nassim
51 Gateway Thao Dien
52 Masteri Thao Dien
53 The Vista
54 Estella Heights
55 The Ascent
56 Vista Verde
57 Diamond Island
58 Riviera Point
59 Docklands Saigon
60 Park Riverside
61 Villa Park
62 Riviera Cove
63 Lucasta
64 Dai Phuoc Lotus
65 Nine South Estates


The Ascent

HOLM

GIÁ TRỊ MANG LẠI CỦA MỘT KHU PHỨC HỢP

BENEFITS OF A MIXED-USE DEVELOPMENT

Vinhomes Central Park

Theo ghi nhận từ Bộ phận Nghiên cứu & Tư vấn của Savills Việt Nam, thời gian gần đây, số lượng các công trình phức hợp đang tăng lên nhanh chóng, tập trung chủ yếu ở các thành phố lớn trên cả nước. Khái niệm "khu phức hợp" đã không còn xa lạ ở các quốc gia trong khu vực như Singapore, Thái Lan, Philippines… và đang ngày càng trở nên phổ biến tại Việt Nam. Bài viết này sẽ cung cấp rõ hơn về xu hướng phát triển này.

According to Savills Vietnam's Research department, the volume of mixed-use developments has been increasing rapidly, centred in big cities across Vietnam. The concept of a "mixed-use development" is well established in many countries such as Singapore, Thailand, Philippines… and now more popular in Vietnam. This article examines the developing trend.

Masteri Thao Dien

Sự thuận tiện

Có thể dễ dàng nhận thấy tất cả các khu phức hợp hiện nay đều đi kèm trung tâm thương mại (TTTM) với diện tích dao động từ vài ngàn cho đến vài chục ngàn mét vuông. Các TTTM này đáp ứng đầy đủ nhu cầu sinh hoạt hàng ngày của cư dân. Bên cạnh khu mua sắm, các trung tâm thương mại này còn có khu vực ăn uống, rạp chiếu phim …giúp cư dân của khu phức hợp có thể giải trí ngay chính nơi mình sinh sống, mà không phải mất thời gian di chuyển. TTTM Vincom Mega Mall Thảo Điền, một phần của dự án Masteri Thảo Điền là một điển hình và đã đi vào vận hành từ tháng 12 năm 2015. Với những thương hiệu thời trang phổ thông, khu nhà hàng, cụm rạp chiếu phim, trung tâm giải trí, thể thao… TTTM này đã sẵn sàng đáp ứng mọi nhu cầu của cư dân dự án Masteri vào thời điểm cuối năm 2016 sắp tới.

Quy hoạch xanh

Hiện nay hầu hết các khu phức hợp luôn chú trọng đến quy mô và các chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất nhằm đảm bảo mật độ phủ xanh cao, phục vụ khoảng xanh quan trọng cho cuộc sống của cư dân. Khu vực công cộng như công viên, lối đi bộ, khu sinh hoạt chung… đều được chăm chút kỹ lưỡng nhằm mang đến cho cư dân một cuộc sống thoải mái nhất có thể. Tại các thành phố lớn, các khu đô thị mới xây dựng như Times City, Ecopark (Hà Nội), hay Vinhomes Central Park, Diamond Island (Tp.HCM)… đều được thiết kế và xây dựng với cam kết cao từ phía chủ đầu tư về việc mang đến cho cư dân không gian sống hoàn hảo, hòa hợp với thiên nhiên.

Môi trường sống hiện □ại

Bên cạnh đó, giá trị lớn nhất mà các khu phức hợp mang lại chính là môi trường sống - một cộng đồng dân cư ưu việt với tất cả những tiện nghi, tiện ích đầy đủ. Hồ bơi rộng rãi, sân tennis, sân bóng, khu vui chơi trẻ em, khu thể dục thể thao, bảo vệ 24/7, dịch vụ chăm sóc y tế trường học, dịch vụ quản lý cao cấp theo tiêu chuẩn quốc tế… đều được gói gọn trong một cộng đồng khép kín, phục vụ một cách tốt nhất nhu cầu của mọi cá nhân trong gia đình, từ trẻ nhỏ đến người lớn tuổi. Những yếu tố này góp phần phát huy tối đa văn hóa và phong cách sống của một cộng đồng dân cư văn minh, hiện đại.

Tọa lạc trên tuyến đường trung tâm du lịch trải dài gần 1km dọc bờ biển, chỉ cách khu phố cổ Hội An khoảng 3,5km,

dự án New Hội An City có quy mô 400ha đang được phát triển bởi Tập đoàn HB. Đặc biệt, giai đoạn đầu tiên của dự án với tên gọi Q1 là khu phức hợp duy nhất ở Việt Nam dành riêng 20.000m2 để xây dựng hệ thống tiện ích đa dạng bao gồm khu mua sắm, nhà hàng, quầy bar, khu vui chơi, spa…đáp ứng mọi nhu cầu sinh hoạt, thư giãn của cư dân, góp phần tạo nên nhịp sống sôi động của một địa danh du lịch phát triển bền vững.

Giới trí thức trẻ và chuyên gia nước ngoài hiện đang sinh sống và làm việc tại Việt Nam đang ngày càng mong muốn tìm đến các dự án phức hợp hội tụ đầy đủ những giá trị cộng hưởng mà một khu phức hợp mang lại. Không chỉ hấp dẫn người mua để ở, khu phức hợp hiện nay còn đang thu hút rất nhiều nhà đầu tư mua để bán lại hay cho thuê khi họ nhìn thấy tiềm năng to lớn ở những dự án này.

■ ■ ■

The convenience

Mixed-use developments are now undeniably enclosed with shopping centres ranging from thousands to tens of thousands of square metres. These shopping centres serve to meet almost all daily requirements of people living in the developments from shopping areas to F&B outlets, movie theatre, convenience store, etc. The residents can relax and enjoy their life right in the projects without going anywhere. The Vincom Mega Mall Thao Dien located in front of Masteri Thao Dien is a typical example. Opened since December 2015, the mall provides a range of mid- to high-end brand shops, restaurant, cinema and entertainment facilities…It is now ready to cater to the daily demands of Masteri Thao Dien's residents towards the end of 2016.

Green space planning

It is easy to recognize that most of the current mixed-use developments always ensure that green space is maximized. The developers of these projects often pay more attention on public areas such as parks, walking paths, community areas… so that the residents can enjoy their life to the fullest. In big cities such as Hanoi and Ho Chi Minh City, new mixed-use developments such as Times City and Ecopark (Hanoi) and Vinhomes Central Park and Diamond Island (HCMC) have been designed and built with a commitment from the developers to bring the perfect living space in harmony with nature.

Modern living environment

One of the greatest values of a mixed-use development is the living environment – a preeminent community with a host of facilities: big pool, tennis and football courts, playgrounds, sports area, 24-hour security, day care/ primary school, international management service, etc. Meeting the needs of all generations from entertainment to healthcare is a growing trend, so called 'cradle-to-grave' developments. These factors help to maximize the living standard and lifestyle of a civilized and modern community.

Located just 3.5 km outside the heart of Hoi An, the New Hoi An City project is being built over an area of 400 hectares by HB Corporation. Notably, in the first phase, it is the only development where the developer has saved 20,000 m2 for building facilities such as shopping mall, F&B outlets, entertainment, spa, etc to meet all demands of the residents.

With all benefits combined, the mixed-use development has become the top choice for young people and expats living and working in Vietnam who wish to experience a comfortable life in an attractive community. Such developments are now attracting not only end-users but also investors when they see its huge potential in the future.

New Hoian City

VAY MUA NHÀ / THẾ CHẤP NHÀ DÀNH CHO CÁ NHÂN

• **Lãi suất ưu đãi:** 6,45% - 8,49% / năm, cố định tới 5 năm đầu tiên với số tiền giải ngân tối thiểu từ 1,5 - 2 tỷ đồng.
• **Sản phẩm áp dụng:** Vay mua nhà / Thế chấp nhà vay mua nhà khác / Thế chấp nhà vay tiêu dùng cá nhân.

VAY MUA TÀI SẢN DÀI HẠN DÀNH CHO DOANH NGHIỆP

• **Mục đích vay:** Mua tài sản cố định làm văn phòng, nhà xưởng hoặc nâng cấp xây dựng văn phòng, nhà xưởng;
• **Lãi suất đặt biệt:** cố định 7,5% cho năm đầu tiên (thấp hơn 1% lãi suất dành cho các khách hàng thông thường);
• Vay dưới tên công ty sẽ rất có lợi cho doanh nghiệp trong việc trừ lãi vay và khấu hao tài sản vào chi phí hoạt động doanh nghiệp;
• Tài khoản thanh toán dành cho doanh nghiệp với lợi ích chuyển khoản toàn quốc miễn phí cho khoản chuyển dưới 500 triệu đồng.

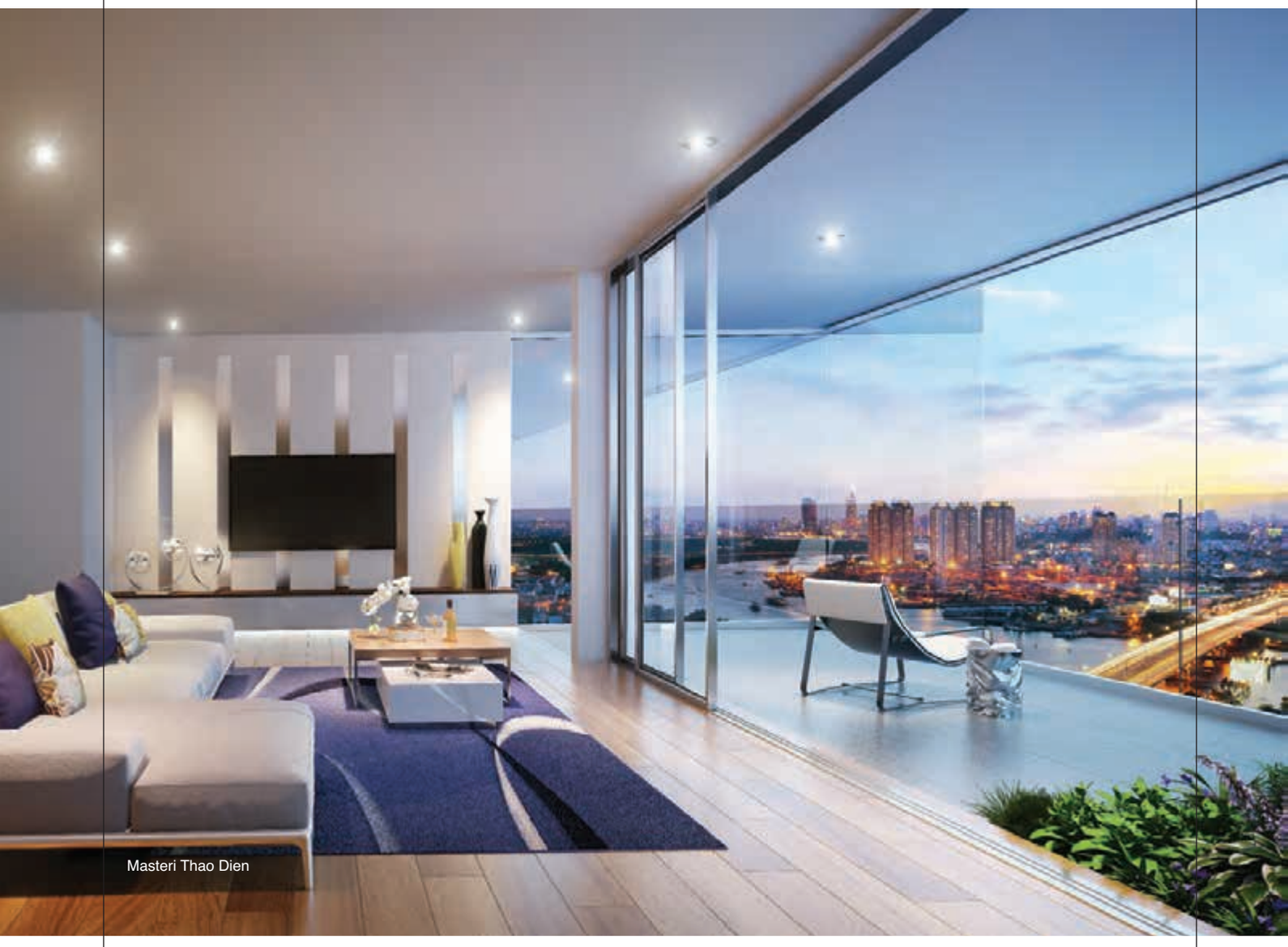
CÁC ĐẶC ĐIỂM NỔI BẬT & KHÁC BIỆT

Vay cá nhân	Vay doanh nghiệp
• **Hạn mức vay**: 75% giá trị tài sản, tối đa 31 tỷ đồng. • **Thời gian vay:** tối đa 25 năm. • **Lãi suất & phí hấp dẫn, minh bạch**: Miễn phí trả nợ trước hạn từ năm thứ 4 trở đi (đối với các lựa chọn lãi suất cố định 1, 2 hoặc 3 năm). • **Quản lý rủi ro lãi suất**: Lãi suất cố định 1, 2, 3 hoặc 5 năm tùy theo lựa chọn. • **Nguồn trả nợ vay**: Lương, cho thuê tài sản, lợi nhuận doanh nghiệp. • **Miễn 100% phí Bảo hiểm cháy nổ**. • **Hồ sơ vay đơn giản, phê duyệt nhanh**.	• **Hạn mức & thời hạn cho vay dài:** - Tối đa 2,5 triệu USD (~ 50 tỷ đồng); - Thời hạn cho vay từ 2 năm đến 25 năm. • **Tài sản đảm bảo khoản vay đa dạng:** - Tài sản cố định (bất động sản là nhà ở, thương mại và trong khu công nghiệp); - Hạn mức cho vay lên đến 75% giá trị tài sản • **Giấy tờ duyệt xét khoản vay đơn giản:** - Báo cáo tài chính nội bộ (2 năm gần nhất); - Tờ khai thuế GTGT (6 tháng gần nhất); - Sao kê tài khoản ngân hàng (6 tháng gần nhất). • **Thời gian phê duyệt nhanh:** Tối đa 01 tuần.

Điều kiện và Điều khoản áp dụng.

CHỈ SỐ GIÁ NHÀ Ở TẠI TP.HỒ CHÍ MINH VÀ HÀ NỘI

SAVILLS PROPERTY PRICE INDEX IN HCMC AND HA NOI



Masteri Thao Dien

Trong Báo cáo chỉ số giá nhà ở gần đây nhất của Savills Việt Nam cho hai thành phố Hà Nội và TP. Hồ Chí Minh, chỉ số giá nhà ở tại TP. Hồ Chí Minh đạt 90,2 điểm và tại Hà Nội đạt mức 108,2 điểm. Chỉ số giá nhà ở nhìn chung khá ổn định ở cả hai thành phố.

According to the latest Savills property price index released for Ho Chi Minh City and Ha Noi, the residential index in HCMC was 90.2 points whilst Ha Noi was 108.2 points. In general, the residential index remains stable in both cities.

Naman Residences

Ông Neil MacGregor, Tổng Giám Đốc Savills Việt Nam cho biết: "Thị trường nhà ở trên cả nước đã diễn ra khá sôi động trong năm 2015 và xu hướng này được kỳ vọng sẽ tiếp tục trong năm 2016. Sản phẩm hiện nay khá đa dạng, cung cấp nhiều sự lựa chọn cho người mua. Các dự án nhỏ với vị trí đắc địa và được chủ đầu tư cam kết về dịch vụ quản lý chất lương cao sẽ thu hút sự quan tâm của nhiều khách hàng. Chúng tôi đang nhìn thấy mức giá có sự tăng trưởng ổn định và không có sự gia tăng đột biến trên thị trường. Savills tin rằng nguồn cầu của thị trường nhà ở sẽ phát triển mạnh mẽ hơn nữa trong năm 2016 cũng như các năm tiếp theo khi các hiệp định thương mại tư do có hiệu lực, cho phép thị trường tạo ra những tiềm năng lớn hơn, phục vụ đối tượng khách hàng trẻ và trung lưu đang ngày một gia tăng."

Chỉ số giá nhà ở tại Hà Nội

So với Q3/2015, chỉ số giá nhà ở Q4/2015 vẫn giữ nguyên ở mức 108,2 điểm và tăng 2,2 điểm so với cùng kỳ năm ngoái nhờ giá bán trung bình ổn định ở mức 25,6 triệu VND/m2.

Tỷ lệ hấp thụ toàn thị trường ở mức 40%, giảm 5 điểm % theo quý nhưng tăng gần 2 điểm % so với cùng kỳ năm ngoái. Khoảng 6.440 căn đã được bán trong quý này, giảm nhẹ 3% theo quý nhưng tăng 86% theo năm nhờ sự cải thiện rõ rệt trong niềm tin của người mua nhà.

Thị trường đang có dấu hiệu hồi phục trong những quý gần đây với nhiều dự án mở bán và khối lượng giao dịch đạt mức cao. Trong năm 2016, thị trường sẽ đón nhận thêm gần 24.840 căn hộ. Tuy nhiên, giá bán sẽ bị tác động bởi khả năng tăng lãi suất trong thời gian tới, đặc biệt đối với các dự án đang hoạt động.

Chỉ số giá nhà ở tại TP. Hồ Chí Minh

Chỉ số giá nhà ở Q4/2015 đạt 90,2, tăng 1,3 điểm theo quý và 1 điểm theo năm.

Tỷ lệ hấp thụ toàn thị trường là 21%, tăng 4 điểm phần trăm theo quý nhưng giảm -1 điểm phần trăm theo năm do nguồn cung dồi dào. Có khoảng 7.700 căn hộ được bán ra, tăng mạnh 47% theo quý và 86% theo năm. Đây là lượng giao dịch lớn nhất được ghi nhận trong một quý.

Lượng giao dịch căn hộ hạng A tăng 129% theo quý và 228% theo năm, hạng B tăng 79% theo quý và 137% theo năm. Cả hạng A và B đều ghi nhận mức giao dịch cao nhất trong vòng 5 năm qua. Một số yếu tố quan trọng như hỗ trợ tài chính tốt hơn, đảm bảo tiến độ xây dựng từ phía chủ đầu tư và loại hình sản phẩm đa dạng hướng đến nhiều nhóm khách hàng, đã góp phần đem lại những chuyển biến tích cực về tình hình giao dịch và giá cả của thị trường.

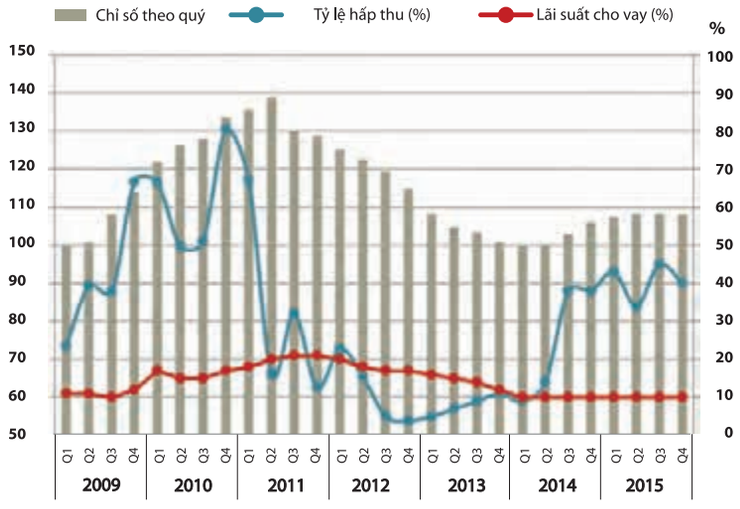
Savills Việt Nam thường xuyên cung cấp các nghiên cứu toàn diện bao gồm các báo cáo về chỉ số nhà ở, chỉ số hoạt ộng văn phòng, các báo cáo thị trường hàng quý và các nghiên cứu về những mảng thị trường chuyên biệt như khách sạn, thị trường cho thuê, khu công nghiệp ….

Tất cả các nghiên cứu này có thể tìm thấy tại savills.com.vn/research

The Hamptons

BIỂU ĐỒ 1

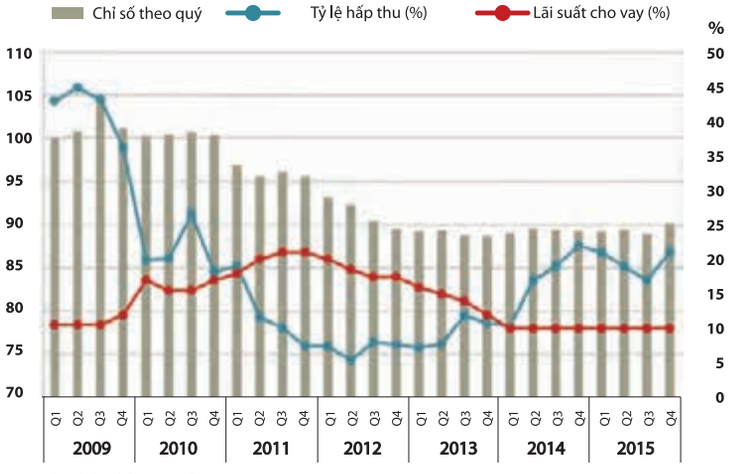
Chỉ số giá nhà ở tại Hà Nội 2009-2015



Ghi chú: Chỉ số cơ sở Q1 2009 = 100
Nguồn : Nghiên cứu và tư vấn Savills

BIỂU ĐỒ 2

Chỉ số giá nhà ở tại TP. Hồ Chí Minh 2009-2015



Ghi chú: Chỉ số cơ sở Q1 2009 = 100
Nguồn : Nghiên cứu và tư vấn Savills

Neil MacGregor, Managing Director of Savills Vietnam commented: "The residential market across Viet Nam outperformed in 2015 and this trend is expected to continue this year. Products are now diversified, giving buyers many options. Smaller projects with good locations and quality developers committed to providing international quality property management will attract more buyers. We are seeing prices demonstrating sustainable growth with steady increases. Savills believes that residential demand will be further stimulated in 2016 and beyond as the free trade agreements come into effect, allowing the market impact from Vietnam's young demographics and rapidly growing middle class to reach its full potenial."

Hanoi's Residential Index

The Q4/2015 residential index was 108.2, unchanged quarter-on-quarter (QoQ) but up 2.2 pts year-on-year (YoY) due to the stable average selling price of VND25.6 million/m².

The overall absorption rate was 40%, decreasing -5 ppts QoQ but increasing less than 2 ppts YoY. Approximately 6,440 units were sold this quarter, a slight decline of 3% QoQ but a sharp increase of 86% YoY due to a strong improvement in buyer confidence.

The market has recovered in recent quarters with more projects launched and high transaction volumes. In 2016,

approximately 24,840 units will come online. The potential of a rise in interest rates may pressure prices, especially for active projects.

Ho Chi Minh City's Residential Index

The Q4/2015 residential index was 90.2, increasing 1.3 points quarter-on-quarter (QoQ) and up 1 point year-on-year (YoY).

The overall absorption rate was 21%, up 4 ppts QoQ but down -1 ppt YoY due to abundant supply. Approximately 7,700 units were sold, a remarkable increase of 47% QoQ and 86% YoY. This is the highest transaction volume in a quarter.

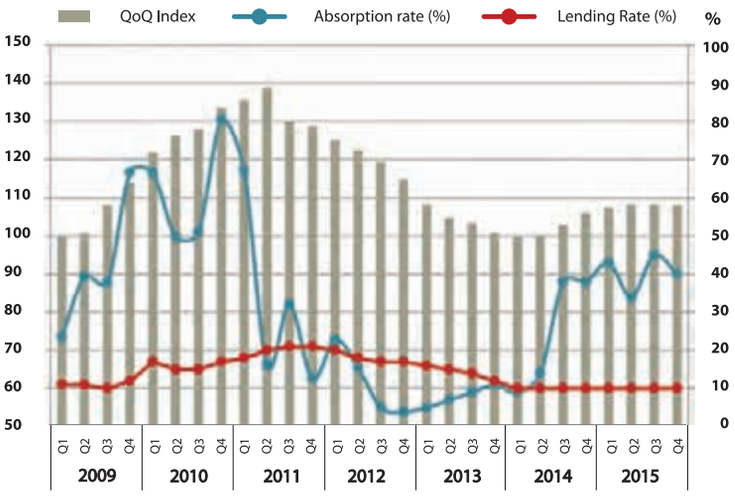
Grades A's sales increased 129% QoQ and 228% YoY. Grade B's transaction volume grew 79% QoQ and 137% YoY. Both Grade A & B had the highest sales level in the last five years. A number of critical factors including better financial support, construction commitment from developers and diversified products targeting various buyer groups, has resulted in better sales and price movement.

Savills Vietnam provides comprehensive research reports including Residential Index, Office Index, Quarterly Market Report, as well as papers on specific sectors such as Hotel, Commercial, and Industrial etc.

All papers can be found on our website: savills.com.vn/research

FIGURE 1

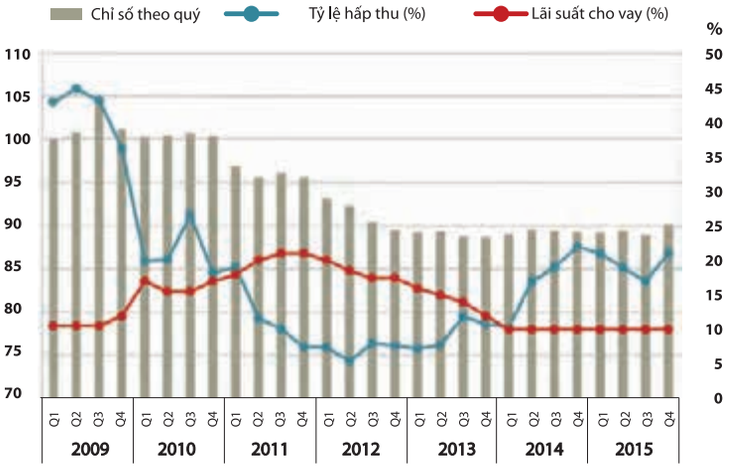
Residential Index in HaNoi 2009 - 2015



Note: Base Index in Q1 2009 = 100
Source: Savills Research & Consultancy

FIGURE 2

Residential Index HCMC 2009 - 2015



Ghi chú: Chỉ số cơ sở Q1 2009 = 100
Nguồn : Nghiên cứu và tư vấn Savills

Luxury Apartment

savills CLUB

WINE & DINE

- 100% ALIMENTATION GENERALE DE QUALITE
- ANH TUK
- COM TAM MOC
- CHANH ROOFTOP BISTRO
- CHI HOA
- CHILLI THAI
- CHOOKI BUFFET
- EL GAUCHO
- FUSION TASTE
- HOA TUC
- INTER NOS RESTAURANT
- KOKOIS
- M2C BISTRO
- M2C CAFE
- MAD HOUSE
- MAIA CLUB
- MOUNTAIN RETREAD
- MOCVIETNAMESE FINE FOOD
- NOIR
- RACHA ROOM
- RED APRON
- RELISH & SONS
- ROM BBQ
- SAIGON WINE CLUB
- SECRET GARDEN
- SHABU KICHOO
- SI RESTAURANT
- SORAE SAKE SUSHI
- SPICE CAFE
- STOKER
- TUK TUK THAI BISTRO
- THE FIG CAFE LOUNGE

ART & CULTURE

- A O SHOW
- IN THE SPOTLIGHT
- MY VILLAGE
- THE MIST

FASHION & LIFESTYLE

- CINCINATI
- DOMINIQUE SAINT PAUL
- LAM BOUTIQUE
- LAM GIA KHANG FASHION
- NEYUH
- THUY DESIGN HOUSE

HEALTH & BEAUTY

- ANNA SANCTUARY WELLNESS SPA
- CALIFORNIA FITNESS & YOGA
- CLAIR CENTER
- JASMINE SPA
- MEDILAS
- MINERAL SPA
- PPP LASER CLINIC

TRAVEL & LEISURE

- SAFFRON TRAVEL
- URBAN TALES
- VILLA SONG SAIGON

HOME & FURNISHINGS

- 1988 HOME UP
- AUTHENTIQUE HOME
- CATHERINE DENOUAL
- CD PARAGON LEATHER
- CDC HOME DESIGN CENTER
- CHRISTOPHER GUY
- KIAN HOME CENTER
- KODO SCENT
- MALERBA
- PASAYA
- SADEC DISTRICT
- TONON

OTHER SERVICES

- 38 DEGREE FLOWERS
- AMAZING PHOTO PRINTING
- PADMA DE FLEUR
- PHOTO STORY
- UBER

Được thành lập từ năm 2009 tại Hong Kong, Savills Club vinh dự mang tới những trải nghiệm mới hoàn toàn khác biệt so với những dịch vụ bất động sản hàng đầu mà Savills cung cấp trên toàn thế giới trong suốt hơn 160 năm qua. Hội viên của Savills Club sẽ có cơ hội tận hưởng những ưu đãi từ các đối tác đại lý của Savills Club trọn đời mà không phải trả bất kỳ lệ phí nào và đặc quyền áp dụng tại tất cả các quốc gia Savills Club hoạt động.

Cho đến thời điểm hiện tại, Savills Club đã có hơn 5,000 hội viên tại Hong Kong, Singapore và Việt Nam. Trong thời gian tới, Savills Club dự kiến sẽ mở rộng sang các thị trường Hàn Quốc, Trung Quốc, Australia và New Zealand… nhằm cung cấp cho hội viên nhiều hơn nữa các lựa chọn sản phẩm, dịch vụ đa dạng trong khu vực châu Á Thái Bình Dương. Để đăng ký trở thành hội viên của Savills Club Việt Nam, cũng như tìm hiểu về các sản phẩm, dịch vụ được cung cấp, vui lòng tham khảo tại ***http://club.savills.com.vn.*** Danh sách đại lý đối tác của Savills Club tại Việt Nam tiếp tục được mở rộng trên phạm vi toàn quốc.

SAVILLS CLUB - AT A GLANCE

"Việc giới thiệu Savills Club ra các quốc gia trong khu vực, trong đó có Việt Nam, một lần nữa khẳng định vị thế tiên phong của Savills trong khả năng cung cấp những dịch vụ giá trị gia tăng hoàn hảo cho khách hàng. Sự ra đời của Savills Club tại Việt Nam cũng là lời cảm ơn chân thành chúng tôi muốn gửi đến những đối tác và khách hàng đã sát cánh cùng Savills trong suốt 20 năm hoạt động tại thị trường." - Ông Neil MacGregor, Tổng Giám đốc, Savills Việt Nam.

Established in 2009 in Hong Kong, the Savills Club offers exceptional benefits, aside from the comprehensive real estate services that Savills has provided for over the last 160 years. The Club has been providing numerous privilege offers on selected products and services to the company's customers and partners in the countries that the Club operates. Members are invited to the exclusive Savills Club on a complimentary basis with life-time validity.

To date, over 5,000 members have joined the Savills Club in Hong Kong, Singapore and Vietnam. In the near future, Savills Club plans to expand into Korea, China, Australia, and New Zealand, with the aim of providing members with more products and services options across the Asia Pacific region. To register as a Savills Club member, and to understand the Club's partners, please access to ***http://club.savills.com.vn***. The merchants' list will be updated frequently as the Club expands across Vietnam.

"By introducing Savills Club to key countries in the region, including Vietnam, Savills again showcases our pioneering position in providing value added services for our clients. The launch of Savills Club in Vietnam is also a sincere appreciation to all of our partners and customers, who have consistently supported us over the last 20 years of Savills' operations in Vietnam" - Neil MacGregor, Managing Director, Savills Vietnam.

"Với hơn 10 năm trong ngành BĐS và giữ các vị trí quan trọng của Savills tại Hà Nội, tôi hiểu được rằng quan hệ khách hàng là kỹ năng quan trọng để giúp cho công việc của mình tiến triển dù trong mọi điều kiện và hoàn cảnh của thị trường. Quan hệ khách hàng chính là cách mở rộng và gìn giữ các mối quan hệ xã hội của mỗi cá nhân. Chúng tôi may mắn có được những tình cảm tốt đẹp của khách hàng, thể hiện trong sự tin tưởng và đầu tư của mỗi khách hàng đối với các sản phẩm BĐS mà tôi và tập thể ở Savills giới thiệu".

"With more than ten years in real estate and working in important positions in the Savills Ha Noi branch, I understand that customer relations play an important role in building up good business under any market circumstances. Customer relations are important to the expansion and maintenance of our personal network. We are fortunate to have maintained good relationship with customers who choose to repeatedly trust and invest in services introduced by Savills."

DUONG DUC HIEN
Associate Director | Savills Hanoi
10 years at Savills

"Mỗi chuyên viên kinh doanh của Savills luôn cam kết tư vấn cho khách hàng một cách chân thành và thấu đáo. Vì quan trọng hơn cả khoản tiền thưởng sẽ nhận được sau mỗi thương vụ thành công, chúng tôi mong muốn khách hàng sẽ tiếp tục quay lại sử dụng dịch vụ của công ty, đồng thời giới thiệu cho chúng tôi những khách hàng tiềm năng khác".

"Every Sales Consultant from Savills commits to consult our customers with dedication. Beyond the commission, it is more important that customers stay with us and happily refer us to new customers."

TRAN VIET HA
Operation Manager | Savills Hanoi
6 years at Savills

"Lắng nghe khách hàng chính là chìa khóa của thành công. Tôi luôn cố gắng không bỏ qua những chi tiết nhỏ nhất về nhu cầu, sở thích, ý muốn và kể cả khả năng đầu tư của khách hàng".

"Listening to our customers is a key to success. I always do my best to pay attention to even the smallest details of our customers' needs, preferences, desires and even capability."

NGHIEM HA ANH
Sales Manager | Savills Hanoi
3 years at Savills

savills

"Chăm sóc khách hàng là một nghệ thuật. Tôi luôn hỗ trợ các khách hàng của mình khi có cơ hội. Việc chân thành mang đến những giải pháp tốt nhất cho khách hàng, thay vì cố gắng tìm kiếm một thương vụ thành công cho bản thân, chính là chìa khóa dẫn tới sự tin cậy của khách".

"Customer care is an art – I am always ready to support the customers whenever possible. Providing exceptional client service instead of just searching for a successful transaction is the key to maintaining customer trust."

NGUYEN THI NGOC HAN
Sales Manager | Savills HCMC
2 years at Savills

"Tôi đặt ra tiêu chí làm việc cho bản thân và các nhân viên trong nhóm về việc chăm sóc khách hàng trong suốt quá trình bán hàng và kể cả sau khi thương vụ thành công. Kinh doanh là một chuỗi nối tiếp của các mối tương tác cá nhân. Lòng tin của khách hàng lớn hơn mọi khoản hoa hồng của tôi và cả nhóm".

"My team continually works towards customer care during and even after successful deals; sales is a sequence of personal interactions and customer trust is more valuable than any commission."

LE THI QUYNH LE
Sales Manager | Savills HCMC
3 years at Savills

"Tôi không có khái niệm phân biệt khách hàng và người thân. Khách hàng cũng xem tôi như một người bạn để có thể hỗ trợ họ trong mọi điều kiện với khả năng hiểu biết của mình. Có lẽ vậy mà công việc của tôi trở nên đơn giản hơn."

"I do not have a different definition separating customer from relative; they regard me as a friend who can help them within my capability – that is why my duty becomes more comfortable."

MAI ANH VIET
Sales Manager | Savills HCMC
8 years at Savills

CUSTOMER SERVICE

WARTERMARK

0932 260 268 / 0966 70 9559 | hanoisales@savills.com.vn

Lấy cảm hứng từ những điều tuyệt vời nhất của cuộc sống, Watermark là một công trình kiến trúc tiêu biểu bên bờ tây Hồ Tây. Watermark bao quát toàn diện quang cảnh Hồ Tây mênh mông và đưa ra định nghĩa hoàn toàn mới cho phong cách sống sang trọng đương đại tại Việt Nam.
Thưởng thức bữa tối tại những nhà hàng ngon nhất Hà Nội, thỏa sức mua sắm tại những trung tâm thương mại cao cấp và khu giải trí thú vị chỉ cách đó vài phút. Đó chỉ là một vài tiện nghi cao cấp của cuộc sống hiện đại mà Watermark mong muốn mang tới cho gia chủ.

- 4 thang máy, 2 tầng hầm để xe, dịch vụ bảo vệ 24/7, hồ bơi ngoài trời, spa, phòng tập thể dục, khu nhà hàng và siêu thị;
- 128 căn hộ 1 – 4 phòng ngủ 51 – 150m^2, và 4 penthouse có diện tích từ 190-378m^2 ;
- Bàn giao: Tháng 8/2015.

Inspired by the finer things in life, Watermark is first and foremost an exclusive address located on the western shore of West Lake. It captures sweeping views of West Lake and will define the new standard in luxury and contemporary living in Vietnam.

Best of all, Hanoi's finest restaurants, fashion boutiques and entertainment areas are only minutes away bringing the convenience and comfort for all the residents.

- 4 elevators, 2 connected basements, security 24/7, outdoor pool, spa, gym, restaurants and minimart;
- 128 units; 1 – 4 bedroom apartments from 51 – 150m^2 & 4 penthouses from 190 – 378m^2;
- Handover: August, 2015.

HOA BINH GREEN CITY

0915 959 484 | hanoisales@savills.com.vn

Tọa lạc tại vị trí đắc địa thuộc quận Hai Bà Trưng (Hà Nội), giao thông thuận lợi với cơ sở hạ tầng xung quanh hoàn chỉnh. Dự án nằm cách hồ Hoàn Kiếm và các tiện ích công cộng khác trong phạm vi bán kính 3.5km như đại siêu thị Aeon, bệnh viện đa khoa Vinmec, viện Quân y 108, bệnh viện Việt Pháp, trường Đại học Kinh tế Quốc dân…

Hòa Bình Green City có lợi thế về tầm nhìn thoáng đãng dọc sông Hồng, ý tưởng tạo dựng môi trường sống hài hòa với thiên nhiên nhưng vẫn đảm bảo an toàn cùng với các tiện nghi của cuộc sống hiện đại.

- Điều kiện bàn giao cao cấp: toàn bộ thành lan can và phụ kiện phòng tắm đều được mạ vàng 24k;
- Tổng diện tích: 17.377m^2 (gồm 2 tòa tháp căn hộ kết hợp trung tâm thương mại 28 tầng);
- Căn hộ thiết kế hiện đại, diện tích linh hoạt từ 63,5m^2 đến 140m^2;
- Tiện ích: Trung tâm thương mại V+ tổ hợp dịch vụ tiện ích (bể bơi bốn mùa, phòng gym, sân chơi ngoài trời cho trẻ em, sân tập golf, khu vườn trên sân thượng, khu tâm linh…), 3 tầng hầm đảm bảo mỗi hộ 1 chỗ đỗ xe ô tô, bãi xe tự động, bảo vệ 24/24;
- Tòa nhà có kết cấu chịu động đất lên đến cấp 8, hệ thống cửa chống cháy hai lớp cách nhiệt từ 90 phút đến 120 phút và hệ thống nước uống tinh khiết tại vòi.

Located in a prime location of Hai Ba Trung district (Hanoi), Hoa Binh Green City has the complete infrastructure and convenient to access to the surrounding area. The project is only 3.5 km away from all the public amenities such as Hoan Kiem lake, Aeon Mall, Vinmec Hospital, 108 Military Central Hospital, National Economics University.

Hoa Binh Green City offers residents magnificent panoramic views toward Hong River, creating the harmony between a modern life style and natural landscape, offers a fantastic urban living experience to residents.

- Handover condition: balcony's bar and bathroom facilities are covered with gold (24K);
- Total Area: 17.377m^2 (including two 28 – storey towers);
- Size of Unit: 65 – 140m^2;
- Amenities: Rooftop garden, V+ shopping mall and supermarket, children's playground, gym and fitness centre, four- season swimming pool, parking and spiritual area;
- The project has fireproof door (resist from 90 to 120 minutes) and pure tap water system, the building structure is able to resist earthquakes of magnitude 8.

BACH VIET LAKE GARDEN

1900555575 | hanoisales@savills.com.vn

Tọa lạc tại vị trí đắc địa ngay trung tâm thành phố Bắc Giang, dự án khu đô thị mới Bách Việt Lake Garden có tổng diện tích lên tới 22,6 ha, bao gồm 634 căn nhà ở liền kề và biệt thự được bao quanh bởi thảm cỏ trải dài, hướng tới sự gần gũi với thiên nhiên.

Bách Việt Lake Garden là khu đô thị cao cấp đồng bộ đầu tiên tại thành phố Bắc Giang với hàng loạt những tiện ích vượt trội, trở thành sự lựa chọn hấp dẫn cho không chỉ những khách hàng muốn tìm mua sản phẩm nghỉ dưỡng mà còn cả những nhà đầu tư đang tìm kiếm sản phẩm tiềm năng.

- Kết nối: Nằm bên cạnh Trường Tiểu học và Trung học cơ sở Dĩnh Kế, bệnh viện chất lượng cao Tân Trường Sinh. Cách chợ Kế 300m, công viên trung tâm Hoàng Hoa Thám 800m, siêu thị Big C và chợ Thương khoảng 2 km;
- Tổng diện tích: 22,6ha;
- Diện tích căn: 479 căn nhà ở liền kề và nhà phố thương mại (80m^2 - 120m^2), 122 căn biệt thự song lập (130m^2 - 200m^2), 33 căn biệt thự đơn lập (250m^2 - 300m^2);
- Tiện ích: Nhà câu lạc bộ, bể bơi, phòng tập Gym, Yoga, trung tâm anh ngữ, trường mẫu giáo, khu vui chơi trẻ em, khu thể thao ngoài trời, siêu thị, nhà hàng, cafe, karaoke, minibar, khu tổ chức sự kiện.....

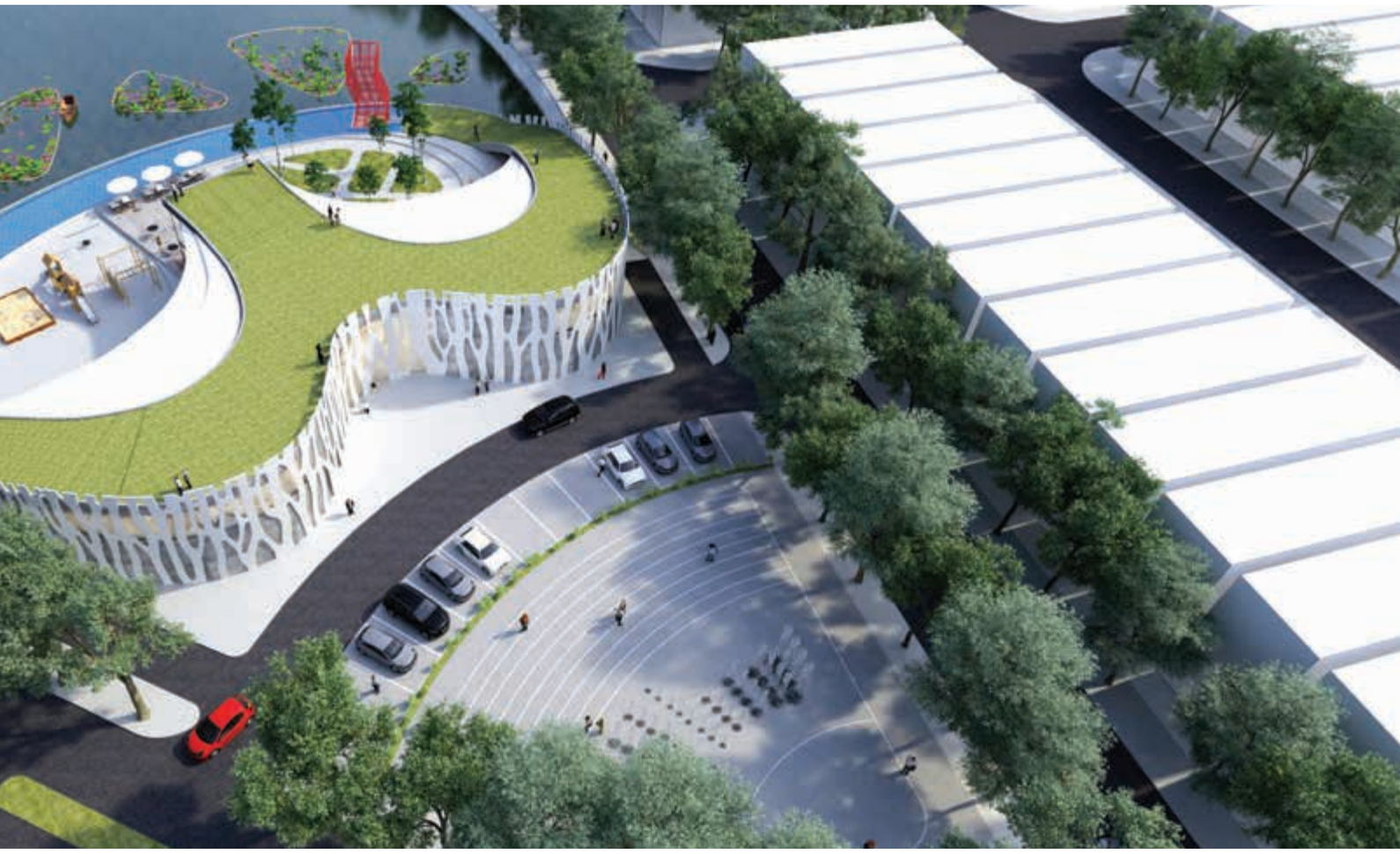
"Sống, nghỉ ngơi, thư giãn và tự hào sở hữu" là các giá trị mà Bach Viet Lake Garden mang □ến cho khách hàng.

Situated in the prime location in the centre of Bac Giang, with an area of 22.6 hectares, the project comprises of 634 shop houses and villas, which are surrounded by the wide lawns and exposure to natural surroundings.

Bach Viet Lake Garden is the luxury project with the most advanced facilities, becomes an ideal place to live as well as a great opportunity for long-term investors.

- Access: Nearby Dinh Ke primary school and middle school, Tan Truong Sinh hospital, only 300m away from Ke market, 800m away from Hoang Hoa Tham Park and 2 km away from Big C market and Thuong market…
- Total area: 22,6 ha;
- Total units: 479 shop houses and townhouses (80m^2 - 120m^2), 122 duplex villas (130m^2 - 200m^2) and 33 villas (250m^2 - 300m^2);
- Facilities: Club house, swimming pool, fitness centre, yoga, english centre, kindergarten, children's playground, outdoor sport area, mini market, restaurants, café shop, karaoke, minibar, event centre…

"Live, rest, relax and proud to own" are the main values that Bach Viet Lake Garden would be delighted to bring to customers.



GREEN PEARL

0915 959 484 | hanoisales@savills.com.vn

Với diện tích hơn 2,8 héc ta, mật độ xây dựng chỉ 37.3%, Green Pearl là một trong những dự án nội đô Hà Nôi hiếm hoi giữ gìn được không gian xanh tập trung trong quần thể của mình. Dự án bao gồm 2 tòa chung cư cao 21 tầng với 504 căn hộ, 61 căn nhà phố, liền kề và biệt thự. Các căn nhà liền kề và biệt thự đều có sân vườn và bao quanh bởi cây xanh bóng mát. Hệ thống đường nội khu được quy hoạch rộng rãi mang đến sự lưu thông không khí, gió và ánh sáng cho các căn nhà.

Đặc biệt, ngoài khu trung tâm thương mại, bể bơi và phòng tập gym, dự án còn dành riêng hơn 3.000m^2 để xây dựng trường mầm non quốc tế và kiến tạo công viên cây xanh tập trung, với mong muốn đáp ứng được tối đa những tiêu chuẩn sống cao nhất của cư dân.

- Kết nối: Chỉ mất 10 phút để đến trung tâm thành phố và kế bên rất nhiều trường tiểu học, trung học và đại học;
- Tổng diện tích: 28.736,2m2;
- Diện tích căn: 504 căn Chung cư, 20 căn biệt thự (từ 165.4m^2 – 324.8m^2) và 41 căn liền kề (từ 70.9m^2 – 166.8m^2);
- Tiện ích: Trung tâm thương mại, bể bơi ngoài trời, phòng tập gym, công viên cây xanh, trường mầm non quốc tế.

With total area of over 2.8 hectares and construction density of only 37.3%, Green Pearl is a rare project located in center of Hanoi with exposure to natural surroundings. The project comprises of 2 buildings with 21 levels each and provides 504 luxury apartments and a mix of 69 shop houses, townhouse and villas. All the landed properties have their own gardens. The internal road systems of Green Pearl are planned spaciously to maximize the permeation of natural light and ventilation for each house. Besides shopping malls, fitness center and swimming-pool; the developer spends more than 3000 sqm to build outdoor park and international kindergarten with the aim of providing a desirable lifestyle that meets all the highest living standards of residents.

- Access: 10 minutes from centre of Hanoi and nearby many elementary schools, high schools and university;
- Total Area: 28.736,2m^2;
- Total units: 504 apartments, 20 villas (165.4m^2 – 324.8m^2) and 41 townhouses (70.9m^2 – 166.8m^2);
- Facilities: Shopping malls, swimming – pools, outdoor park and international kindergarten.

THE SANCTUARY HO TRAM

0946 897 988 | sales@savills.com.vn

Khu nghỉ dưỡng đẳng cấp bên bờ biển chỉ cách vài bước chân đến với sân gôn đẳng cấp quốc tế, casino Hồ Tràm, cùng nhiều dịch vụ ẩm thực và giải trí độc đáo. Khu biệt thự Sanctuary là chuẩn mực mới của biệt thự hạng sang, nằm duyên dáng bên những đụn cát vàng và bờ biển Hồ Tràm xanh mát. Khu biệt thự riêng tư này gồm 44 biệt thự hướng biển và hướng sông, sảnh lễ tân, phòng quản lý, và nhà hàng ngoài trời.

- Phòng khách rộng rãi, thoáng đãng, ngập tràn ánh sáng tự nhiên;
- Phòng bếp hiện đại với kệ bếp lát đá cao cấp và các thiết bị chống rỉ Châu Âu;
- Phòng giải trí hoặc phòng ngủ thứ tư;
- 3 phòng ngủ đều hướng ra ban công lộng gió;
- 3 phòng tắm với thiết kế phong cách và một phòng trang điểm riêng;
- Khu vực giặt ủi và kho chứa đồ rộng rãi;
- Sân tắm nắng, thư giãn thoáng mát
- Vườn cảnh duyên dáng ngập tràn sắc xanh;
- Hồ bơi tràn bờ trải dài vô tận;
- Bãi đậu xe có mái che rộng rãi;
- Khuôn viên villa với diện tích đất trung bình 400m^2.

As an international beachside playground for the elite, Ho Tram Casino offers world-class golf courses, cuisine and entertainment. Sanctuary Villas will set the benchmark in luxurious villas on the idyllic Ho Tram Beach. This gated estate comprises of only 44 beach front and river front villas, reception and management office and an alfresco restaurant.

- Bright expansive open plan living areas;
- Chef's kitchen with stone bench-tops and european stainless steel appliances;
- Media room or fourth bedroom;
- 3 bedroom suites opening to generous balconies;
- 3 stylish bathrooms plus separate powder room;
- Full size laundry with storage;
- Enormous entertainers sun deck;
- Large tropical landscaped gardens;
- Stunning infinity edge pool;
- Undercover parking;
- Average villa land size 400m^2.

HARMONY TOWER

0932 260 268 / 0966 70 9559 | hanoisales@savills.com.vn

Là giai đoạn đầu tiên của dự án phức hợp EVNLand Central Đà Nẵng trên trục đường Phạm Văn Đồng hướng biển, khu căn hộ Harmony Tower mang đến tầm nhìn hoàn hảo hướng ra cầu sông Hàn, những tòa cao ốc bên sông, bán đảo Sơn Trà, cùng bãi biển tuyệt đẹp của thành phố. Khởi công xây dựng từ tháng 4/2010, dự án đã chính thức bàn giao cho khách hàng và đi vào hoạt động từ quý 1/2013.

Được thiết kế bởi kiến trúc sư tài ba người Pháp – Christope Jean Luis, khu căn hộ Harmony Tower cao 16 tầng, hứa hẹn là sự đầu tư thông minh và hợp lý cho các gia đình hiện đại, vừa muốn có nơi nghỉ dưỡng ven biển, vừa có thể mang lại lợi nhuận lâu dài.

- Giao thông thuận tiện: 2 phút ra biển, 5 phút vào trung tâm thành phố, 7 phút đến sân bay quốc tế Đà Nẵng;
- 124 căn hộ từ 1-3 phòng ngủ với diện tích đa dạng phù hợp với nhu cầu linh hoạt của chủ đầu tư;
- Tiện ích cao cấp với không gian xanh, khu thể thao, sân chơi, bãi đậu xe dưới hầm và trên mặt đất…
- Dự án đã hoàn thiện, trang bị đầy đủ, sẵn sàng bàn giao cho khách hàng và đi vào hoạt động.

As the first phase of EVNLand Central Da Nang complex on Pham Van Dong Street, Harmony Tower provides residents with a spectacular view towards Han River Bridge, Son Tra Peninsula and the ocean. Construction started in April 2010; the project has been finished and began handover in Quarter 1, 2013.

Designed by Christope Jean Luis, a well-known French architect, Harmony Tower has 16 levels consisting. Harmony Tower provides not only an attractive investment opportunity but also an ideal location for holiday retreat.

- Transportation: two minutes from the beach, five minutes from Da Nang CBD and seven minutes from International Airport;
- 124 apartments with 1-3 bedrooms with various sizes, suitable for different demands;
- High-end amenities: green space, fitness area, playground, parking basement and outdoor parking area;
- The project has been completed, fully furnished and is ready for hand-over.

NAMAN RESIDENCES

0932 260 268 / 0966 70 9559 | hanoisales@savills.com.vn

Được phát triển bởi Công ty CP Đầu tư Phát triển và Xây dựng Thành Đô, Naman Residences là cộng đồng biệt thự cao cấp thuộc khu nghỉ dưỡng ven biển Naman Retreat. Naman Retreat là giai đoạn 1 của dự án khu nghỉ dưỡng 5 sao The Empire, Đà Nẵng. Dự án gồm 2 hạng mục: Naman Resort & Spa với 100 phòng khách sạn (70% trên tổng số có hồ bơi riêng) và Naman Residences với 34 căn biệt thự thự nghỉ dưỡng cao cấp để bán.

Naman Residences bao gồm 4 loại, với diện tích đất lên tới 935m^2. Các căn biệt thự của Naman Residences đều được thiết kế theo phong cách hiện đại, tối đa hóa sự giao hòa giữa con người và thiên nhiên, mang đến không gian nghỉ dưỡng đẳng cấp và là chốn thư giãn đích thực cho khách hàng.

- Vị trí đắc địa nằm giữa hai sân golf quốc tế Danang Golf Club (The Dunes) và Mongomerie Links;
- Nằm trong tổng thể dự án phức hợp đẳng cấp The Empire;
- Kiến trúc độc đáo cùng hệ thống tiện ích cao cấp;
- Được hưởng toàn bộ dịch vụ tiện ích của khu Naman Retreat;
- Chương trình cho thuê hiệu quả, mang lại lợi ích tốt nhất cho khách hàng.

Developed by Thanh Do Investment Development and Construction JSC, Naman Residences is a luxurious villa community part of Naman Retreat, 1st phase of The Empire project, which is 5-star independently operated, all inclusive, self-contained. The project consists of 2 components: Naman Resort & Spa with 100 room keys (with 70% of products having private plunge pool) and Naman Residences with 34 premium resort villas for sale.

Naman Residences offers 4 types, ranging up to 935m^2 in land area. Each villa incorporates contemporary design with a vision to create harmony between humans and nature, offering a prestigious resort destination and a tranquil getaway for residents.

- Prime location between Hoi An and Danang, and between two famous golf courses Danang Golf Club (The Dunes) and Mongomerie Links;
- Purchasers will be residents of The Empire – the high-end resort complex;
- Unique design and high-end facilities;
- Free access to facilities and services of Naman Retreat;
- Attractive rental scheme for villa owners.

THE POINT

0932 260 268 / 0966 70 9559 | hanoisales@savills.com.vn

The Point là dự án biệt thự sân gôn mới nhất thuộc khu nghỉ dưỡng từng đoạt nhiều giải thưởng Danang Beach Resort. Tối ưu hóa thiết kế thông minh và linh hoạt của The Dune Residences, The Point được phát triển với 40 căn biệt thự có diện tích từ 261m^2 đến 342 m^2 với 3 phòng ngủ, hồ bơi và ga-ra riêng biệt.

Các căn biệt thự The Point có tầm nhìn hướng ra thảm cỏ xanh của các hố gôn 12, 13 và 14.

Cư dân của The Point sẽ được đặc quyền tận hưởng những tiện ích resort tại câu lạc bộ biển WhiteCaps và câu lạc bộ golf Đà Nẵng. Ngoài ra, khu vui chơi giải trí và khu vực BBQ rộng 4.000 m2 tọa lạc ngay trong khuôn viên dự án góp phần tạo nên một môi trường sống lành mạnh với các dịch vụ tiện ích phong phú.

Tiến độ bàn giao:

- Giai đoạn 1: Dự án gồm 20 căn biệt thự đã bán, trong đó 80% đã hoàn thiện và 50% được bàn giao cho chủ sở hữu.

- Giai đoạn 2: Gồm 20 căn còn lại đã bán được 70%, 50% biệt thự đã hoàn thiện và đang trong quá trình bàn giao.

The Point is the latest premier golf villa estate at the international award-winning Danang Beach Resort complex. Inspired by the design of The Dune Residences, The Point consists of 40 villas adjacent to the 12th, 13th and 14th fairways of the Greg Norman designed “Dunes Golf Course” providing clear views of the clean and lush surrounding environment. All villas include three bedrooms with modern inclusions, on the plots ranging from 261m^2 to 342m^2. Each home has its own private swimming pool together with generous living space.

The Point’s residents will be privileged to enjoy the amenities resort at beach club WhiteCaps and golf club Da Nang. Additionally, amusement park and BBQ area of 4,000 m2 located on- site project which has contributed to a sustainable living environment with ranging of utility services.

Handover:

- Q1: 20 apartments have been sold, in which 80% is the completed condos and 50% handover.

- Q2: 70 % of the 20 remaining units has been sold, 50% of the condos have been completed and in the process of handover.

NEW HOI AN CITY

0932 260 268 / 0966 70 9559 | hanoisales@savills.com.vn

Tọa lạc tại vị trí đắc địa trong ngã tư quan trọng của trung tâm du lịch biển Đà Nẵng, từ dự án di chuyển tới phố cổ Hội An chỉ khoảng 3,5 km, tới sân bay quốc tế Đà Nẵng 35 phút đường bộ và vô cùng thuận lợi khi di chuyển tới các địa danh khác của miền Trung. New Hoi An City – Q1 là khu tổ hợp duy nhất tại Việt Nam có đầy đủ dịch vụ chất lượng cao với mức giá 3 sao được đầu tư thiết kế bài bản.

Dự án không chỉ mang lại không gian sống tuyệt vời mà còn đem tới cơ hội đầu tư hấp dẫn khi người sở hữu tham gia vào chương trình cho thuê dài hạn.

- Giai đoạn 1 cung cấp 364 phòng khách sạn, 198 căn hộ (1-3 phòng ngủ) từ 47m^2 đến 143m^2 và 12 căn biệt thự sang trọng;
- Tất cả căn hộ đều có hướng nhìn ra biển, mang đến cảm giác thư giãn cho chủ nhân, tăng giá trị bất động sản và tối đa hóa cơ hội đầu tư;
- Các tiện ích bao gồm: Khu mua sắm giải trí, khu vực ăn uống, phòng gym, hồ bơi, spa, vườn cảnh quan, cửa hàng đồ lưu niệm, và các đồ thủ công mỹ nghệ.

Superbly located in prime Da Nang beach, with only 3,5km away from Hoi An ancient town, 35 minutes away from the international airport and extremely convenient moving to other places. New Hoi An City- Q1 is an exclusive complex in Vietnam obtaining fully range of leisure facilities with high quality service at a 3-star price and meticulous design.

The project brings its resident to enjoy a deep sense of relaxation; it also creates a high- yield investment opportunities when joining leasing sheme.

- The phase 1 of New Hoi An City will provide 364 hotel keys, 198 apartment units (1-3 bedrooms) ranging from 47m^2 to 143m^2 and 12 luxurious villas;
- All apartments are designed with view across the sea, provides a feeling of relaxation, maximize the value of real estate and investment opportunities;
- Amenities: shopping center, outdoor food court, fitness center, swimming- pools, spa, garden, souvenir shop and handicraft iterms shop.

LUXURY APARTMENT

0932 260 268 / 0966 70 9559 | hanoisale@savills.com.vn

Tọa lạc trên con đường bờ biển Võ Nguyên Giáp, kết nối trực tiếp tới các khu danh lam thắng cảnh nổi tiếng, Luxury Apartment nằm trong khu phức hợp hàng đầu bên bờ biển Đà Nẵng bao gồm khách sạn Four Points by Sheraton (được quản lý bởi tập đoàn Starwood) với những dịch vụ tiện ích đẳng cấp. Dự án bao gồm 232 căn hộ từ 1 đến 2 phòng ngủ với diện tích từ 60m^2 đến 100m^2 sở hữu tầm nhìn hướng ra biển, bán đảo Sơn Trà, vịnh Đà Nẵng và trung tâm thành phố

Được quản lý bởi đối tác chuyên nghiệp, điều kiện bàn giao cao cấp cùng hệ thống nội thất sang trọng được hoàn thiện đầy đủ, Luxury Aparment mang đến cho người sử dụng một không gian sống độc đáo và là chốn nghỉ dưỡng lý tưởng.

- Kết nối: 3 phút đi bộ đến bờ biển, 10 phút đi xe đến trung tâm thành phố Đà Nẵng, 15 phút đến Sân bay quốc tế Đà Nẵng, 30 phút đến phố cổ Hội An;
- Tổng diện tích: 5491m^2;
- Diện tích căn : 232 căn hộ với diện tích từ 60m^2 đến 100m^2;
- Bàn giao: Quý 4/2015;
- Tiện ích: Bể bơi, nhà hàng, quán cà phê, khu vui chơi trẻ em, phòng tập gym và bar ngoài trời.

Situated in the prime location of Vo Nguyen Giap street and only a minute away from all the well-known scenic beauties of the city, Luxury Apartment project is a part of a luxurious complex in Da Nang that also includes Four Points by Sheraton Hotel, managed by Starwood Capital. Providing 232 one – to – two - bedroom apartments with a variety of sizes from 60m^2 to 100m^2 each, Luxury Apartment overlooks the spectacular view towards Son Tra Peninsula, Da Nang bay and city centre.

The project is managed by a professional service team, has a flexible handover condition and together with the great facilities, modern interiors and fully furnished rooms, Luxury Apartment is an ideal place to live and aprestigious destination for a holiday retreat of modern families.

- Access: 3 walking minutes from the beach, 10 driving minutes from the centre of Da Nang, 15 minutes from international airport and 30 minutes from Hoi An ancient town.;
- Total area: 5,491m^2;
- Total units: 232 units from 1 – 2 bedrooms with a variety of sizes from 60m^2 to 100m^2;
- Handover: 4th Quarter/ 2015;
- Facilities: Swimming pool, restaurants, coffee, kid's garden, gymnasium, and outdoor bar.

FOUR POINTS
BY SHERATON

LAGUNA LANG CO

0932 260 268 | hanoisales@savills.com.vn

Laguna Lăng Cô - Khu nghỉ dưỡng đẳng cấp lớn nhất tại Việt Nam được phát triển bởi tập đoàn Banyan Tree của Singapore bao gồm khu biệt thự trên đồi Banyan Tree Residences, khu căn hộ ven biển Angsana Residences, khu biệt thự sân golf Laguna Park, hai khách sạn và spa thương hiệu Banyan Tree và Angsana, sân golf được thiết kế bởi huyền thoại thế giới Ngài Nick Faldo, khu vực hội nghị với trang thiết bị tối tân và các tiện nghi vui chơi giải trí đẳng cấp khác. Với diện tích lên tới 280 hecta cùng đường bờ biển hoang sơ dài 3 km, Laguna Lăng Cô là nơi hội tụ cảnh quan thiên nhiên kì vĩ và vị trí hoàn hảo để kết nối với các di sản văn hóa thế giới UNESCO.

Banyan Tree Residences Lăng Cô:
- Khu biệt thự trên đồi với tầm nhìn hướng biển tuyệt đẹp;
- Chốn an cư riêng tư dành cho các chủ nhân đầy phong cách;
- Diện tích xây dựng 260m^2, 3 phòng ngủ;
- Tham gia chương trình trao đổi kỳ nghỉ quốc tế và quyền lợi chủ nhân toàn cầu của Banyan Tree.

Angsana Residences Lăng Cô:
- Khu căn hộ cao cấp sát biển được thiết kế hiện đại, thông minh với hồ bơi riêng tại từng căn;
- Căn hộ biển 3 tầng với hồ bơi riêng tầng thượng đầu tiên tại Việt Nam;
- Diện tích linh hoạt từ 88m^2 đến 265m^2, 1 hoặc 2 phòng ngủ;
- Tham gia chương trình trao đổi kỳ nghỉ quốc tế và quyền lợi chủ nhân toàn cầu của Banyan Tree.

Laguna Park Lăng Cô:
- Khu biệt thự song lập kế bên sân golf có tầm nhìn bao quát và phong cảnh núi non hùng vĩ từ phòng ngủ và sân sau;
- Không gian vườn xanh rộng mở phù hợp cho gia đình;
- Diện tích xây dựng: 195.6m$^{2;}$
- Sử dụng các tiện ích khách sạn 5 sao và hưởng quyền lợi chủ nhân toàn cầu của Banyan Tree.

Laguna Lăng Cô, Vietnam's first and largest fully-integrated resort developed by Banyan Tree Singapore including Banyan Tree Residences, Angsana Residences, Laguna Park golf villas, Banyan Tree and Angsana hotels and spas, resort residences, championship golf course designed by Sir Nick Faldo, convention facilities, and an array of recreational offerings. The 280-hectage community is framed by a three-kilometre beach in an area renowned for its pristine coast-line, natural scenery, and proximity to UNESCO World Heritage Sites.

Banyan Tree Residences Lăng Cô:
- Banyan Tree signature hill villas with stunning ocean views;
- Exclusive haven for lifestyle owners;
- Built up area 260m^2, three-bedroom villa;
- Access to Banyan Tree global exchange programme with world-wide owner's benefits & privileges.

Angsana Residences Lăng Cô:
- Beachfront condos offering uninterrupted ocean views and sleek stylish aesthetics, each outfitted with a modern plunge pool;
- Ranging from 88m^2 to 265m^2, one to two-bedroom;
- Access to Banyan Tree global exchange programme with world-wide owner's benefits & privileges.

Laguna Park Lăng Cô:
- Townhomes and semi-detached villas along the golf course, stunning vista of the Sir Nick Faldo-designed golf course and mountains, with peaceful canal view on the other side;
- Generous green garden space perfect for families;
- Built-up area: 195.6m$^{2;}$
- Access to 5-star resort facilities and world-wide owner's benefits & privileges.

THE RESIDENCES MIA NHA TRANG

0946 897 988 | sales@savills.com.vn

The Residences là một ngôi nhà nghỉ dưỡng thực thụ, lý tưởng để tìm lại sự thanh bình cho mỗi cá nhân. Các biệt thự như là một phần của cảnh quan nơi đây; là điểm nhấn tuyệt đẹp với góc nhìn bao quát vịnh Cam Ranh. Mỗi biệt thự được thiết kế thân thiện với môi trường, luôn đón nhận những luồng gió mát giúp tiết kiệm năng lượng với cây xanh xung quanh và những bức tường đá được làm từ vật liệu địa phương.

Căn biệt thự đầu tiên đã được hoàn thiện để khách tham quan và cảm nhận đẳng cấp sống tại The Residences. Vui lòng liên hệ với Savills để được tư vấn về chuyến đi trải nghiệm đáng nhớ tại đây.

- Sở hữu cơ hội đầu tư đầy tiềm năng;
- Sở hữu không gian sống hoàn hảo được kiến tạo từ đơn vị thiết kế hàng đầu Châu Á, Gfab & Kaze;
- Trải nghiệm cuộc sống đẳng cấp nhất trong cộng đồng nghỉ dưỡng sang trọng.

The Residences is the place to find your own space. The villas were conceived as an extension of the landscape; a focal point for the magnificent panorama of Cam Ranh Bay. Each villa's design has eco-friendly yet practical touches promoting cool breezes throughout, passive cooling that saves energy, gardens are used for roofs and stone walls are made from material excavated from the site.

The ready-to-live show villa is now open to visit. Please contact Savills for your next journey and experience The Residences sample.

- Own a high-yield investment opportunity;
- Own an impeccable haven conceived by Asia's leading design team, Gfab & Kaze;
- Live life to the fullest in a luxurious resort community.

THE HAMPTONS HO TRAM

0946 897 988 | sales@savills.com.vn

Chỉ với 90 phút, trên các tuyến đường cao tốc hiện đại, du khách có thể đến với những bãi biển nhiệt đới nguyên sơ và các thắng cảnh thiên nhiên tuyệt đẹp ở Hồ Tràm. Từ lâu, Hồ Tràm trở thành điểm đến thuận tiện, cho phép du khách thoải mái lựa chọn phương tiện di chuyển cũng như tự thiết kế lịch trình của riêng mình. Với khí hậu dễ chịu quanh năm, Hồ Tràm giúp các gia đình tận hưởng trọn vẹn các kỳ nghỉ dưỡng cũng như gia tăng lợi nhuận đầu tư tại điểm đến du lịch độc đáo này.

Thiết kế tinh tế cùng trang bị nội thất chuẩn mực, sang trọng, khu resort The Hamptons Hồ Tràm mang đến trải nghiệm về phong cách sống đẳng cấp tại bãi biển. Mỗi căn biệt thự và căn hộ nghỉ dưỡng tại The Hamptons Hồ Tràm mang đến tầm nhìn rộng hướng biển, thoáng đãng đủ để thỏa sức ngắm nhìn bãi biển trong xanh trước mắt và hít thở bầu không khí trong lành giữa những khu vườn và hồ cảnh quan thiên nhiên đầy nghệ thuật.

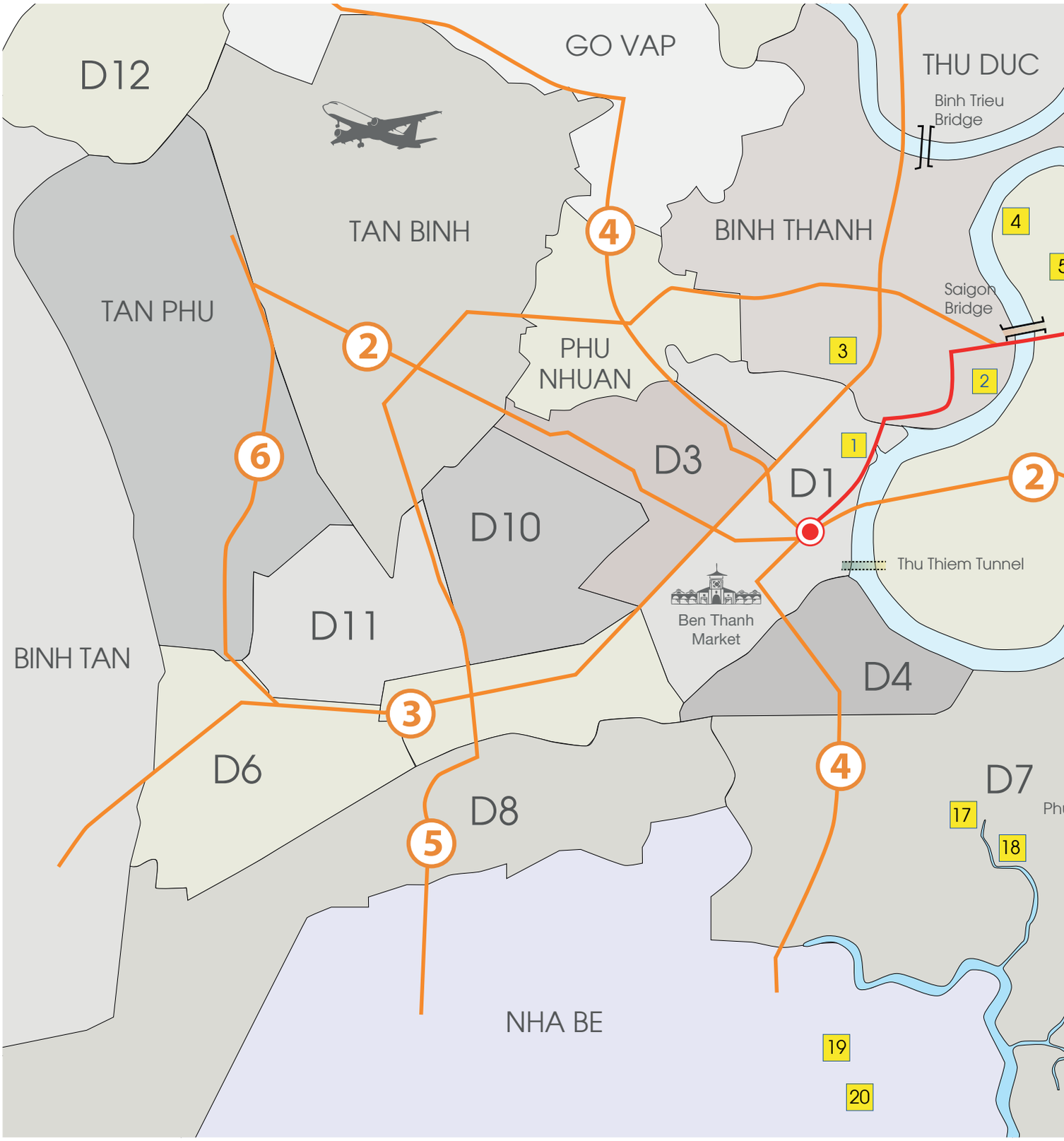
- Vị trí: ngay cạnh sân golf 18 lỗ The Bluffs Hồ Tràm;
- Chủ đầu tư: Tanzanite International;
- Quy mô dự án: tổng diện tích 16.8ha. Giai đoạn 1 với diện tích 12ha và 518m bờ biển bao gồm cao ốc căn hộ 20 tầng có 288 căn Resort Suite hướng biển (diện tích từ 48 – 89m^2) và 23 căn biệt thự biển với diện tích khoảng 353m^2 ;
- Đầy đủ tiện ích bao gồm spa, sauna, mini mart, phòng gym, sân tennis, hồ bơi trẻ em, khu vui chơi trẻ em trong nhà và ngoài trời, phòng chiếu phim, phòng game, phòng tiệc, khu tiệc cưới, trung tâm hội nghị, nhà hàng, quầy bar, lounge, xe buýt 2 chiều từ trung tâm thành phố Hồ Chí Minh.

Less than 2 hours via one of Viet Nam's newest highways, travel by car from Ho Chi Minh City to Ho Tram to find premier relaxation in a breezy tropical climate on pristine beaches. Ho Tram offers the convenience of getting into a car with your family and friends and traveling on your own schedule. Ho Tram's pleasant year-round weather allows you to maximize your family's enjoyment.

The Hamptons Ho Tram resort provides the height of luxury lifestyle on the beach, further complimented by exquisite design and world-class amenities. Each and every villa and resort suite offer unobstructed beach views; whether relaxing amidst the verdant gardens by the pool or enjoying the privacy of your accommodation, feel rest assured that you won't be far from beach vacation bliss.

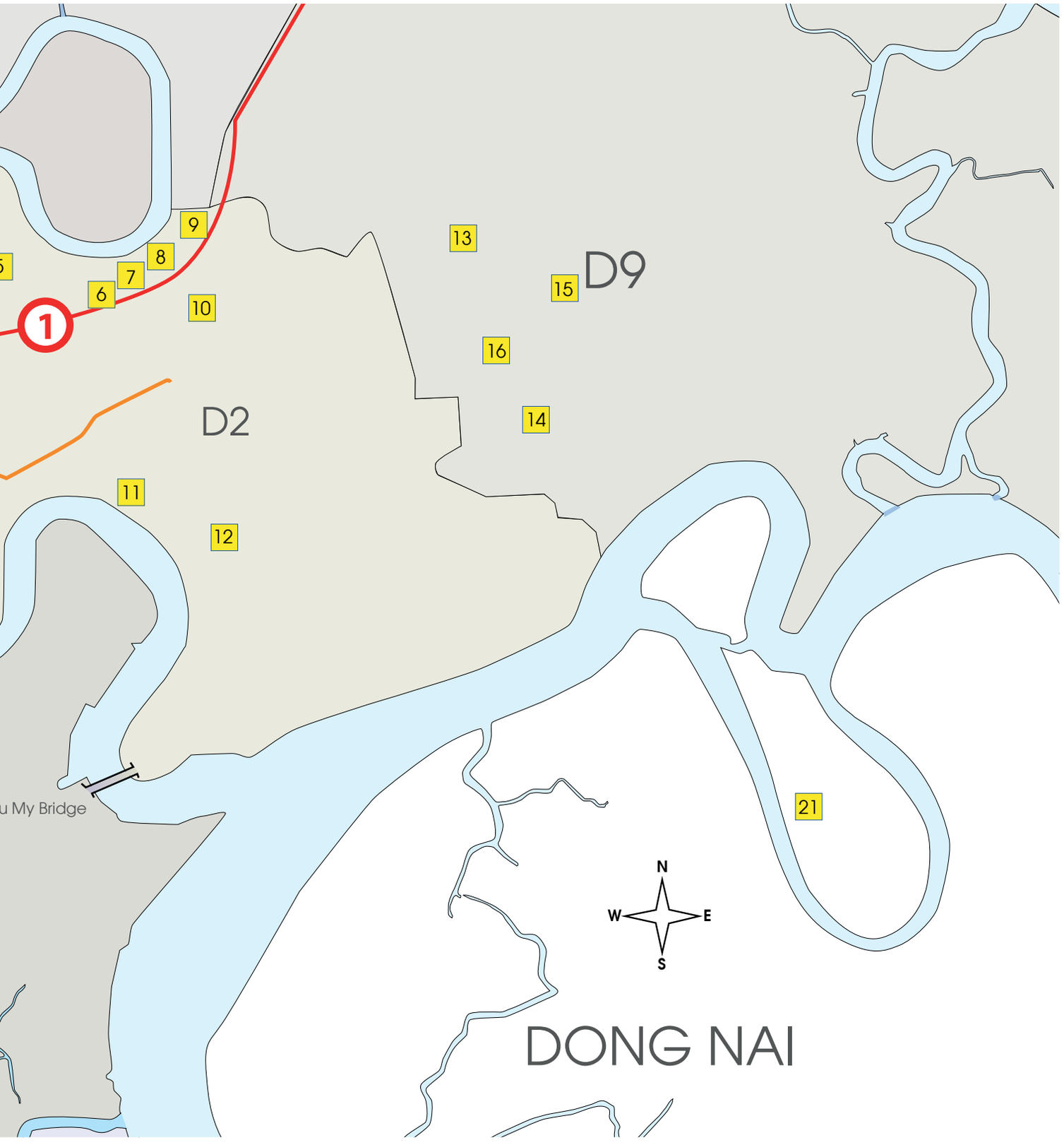
- Location: Ho Tram; next to The Bluffs Ho Tram Golf Course;
- Developer: Tanzanite International;
- Project scale: 16.8 ha including 12 ha of Phase 1 with 518 m beach frontage. The first phase of development includes one tower with 288 resort suites from 46 – 91m^2 and 25 luxury 353m^2 beach front villas;
- Full amenities: spa and sauna, mini mart, gym, 2 tennis courts, children's pool, indoor and outdoor playgrounds, movie theater, game room, party room, wedding reception hall, conference center, restaurant, bar/ lounge, a shuttle bus from Ho Chi Minh city to The Hamptons Ho Tram.

HO CHI MINH CITY PROJECTS MAP 2016



Savills Vietnam Featured Projects:

1. Vinhomes Golden River
2. Vinhomes Central Park
3. City Garden
4. HOLM
5. The Ascent
6. Masteri Thao Dien
7. The Nassim
8. Gateway Thao Dien
9. The Vista
10. Estella Heights
11. Diamond Island
12. Vista Verde
13. Riviera Cove
14. Villa Park
15. Park Riverside
16. Lucasta
17. Docklands Saigon
18. Riviera Point
19. The Park Residence
20. Nine South Estate
21. Dai Phuoc Lotus



The Metro line Ben Thanh - Suoi Tien
Expected to Complete in 2018

Ho Chi Minh City Metro Line 2 - 6

0 1Km 3Km 8Km

VINHOMES GOLDEN RIVER

0946 897 988 | sales@savills.com.vn

Được thiết kế và xây dựng với mục tiêu trở thành dự án phức hợp quy mô lớn đầu tiên nằm trong lòng Quận 1, Vinhomes Golden River trong tương lai có thể sánh với dự án Kuala Lumpur City Centre - KLCC (Malaysia) hoặc dự án Battersea Power Station tại trung tâm thủ đô Luân Đôn (Anh quốc).

Vinhomes Golden River thuận tiện kết nối tới các khu vực lân cận thông qua tuyến metro số 1 Bến Thành - Suối Tiên được ngầm hóa chạy dọc quần thể đô thị với nhà ga Ba Son nằm bên dưới quảng trường.

Tiên phong áp dụng mô hình "thành phố bên trong thành phố" nổi tiếng trên thế giới, Vinhomes Golden River mang đến một cuộc sống vẹn toàn với hạ tầng tiện ích hoàn hảo cho cư dân của mình ngay trong lòng đô thị.

- Hướng nhìn 4 trong 1: sông Sài Gòn, Thảo Cầm Viên, trung tâm Quận 1 và Bán đảo Thủ Thiêm;
- Tòa nhà 60 tầng là điểm nhấn của khu đô thị Ba Son;
- Trang bị hệ thống Smarthome và kính Low-E có tác dụng chống nắng, phản quang và tối đa hóa tầm nhìn cho căn hộ;
- Sử dụng thương hiệu nổi tiếng trong thiết kế nội thất căn hộ như Bosch (Đức), Duravit (Đức)...
- Đầy đủ các hạ tầng tiện ích hoàn hảo cho cư dân ngay trong lòng đô thị: hệ thống trường liên cấp chất lượng cao Vinschool, hệ thống shophouse, boutique, siêu thị, nhà hàng, bảo tàng lịch sử, khu gym & fitness ngoài trời, khu BBQ, hồ bơi, khu vui chơi cho trẻ em, bệnh viện Vinmec, khu tập Golf, bến du thuyền 5 sao...
- Thiết kế cảnh quan bởi tập đoàn EDSA (Mỹ), nổi tiếng thế giới với công trình tòa nhà Cánh buồm Burj Al Arab (Dubai), khách sạn siêu sao The Ritz Carlton & Residence và JW Marriott (Los Angeles).

Vinhomes Golden River is set to be the first substantial mixed use development in central Ho Chi Minh City, comparable to developments such as Kuala Lumpur City Center (KLCC) and the Battersea Power Station development in central London.

The project has easy connectivity to neighboring areas through the metro line no. 1 (Ben Thanh – Suoi Tien) across the complex and the Ba Son station right under the central square.

As a pioneer in building Vietnam's first "city within a city", Vinhomes Golden River has superb full amenities for living and recreation.

- Magnificent 360 degree view to Saigon river, the Saigon zoo and botanical garden, CBD and Thu Thiem peninsula;
- The outstanding 60 level tower to be the landmark of Ba Son residential area;
- All apartments equipped with Smarthome system and Low-E glass which reflects long-wave infrared energy and maximize city views;
- Luxuriously designed apartments with world renowned brands such as Bosch, Duravit (Germany)...
- Full facilities including Vinschool system, shophouses, boutiques, supermarkets, restaurants, historical museums, play grounds, swimming pools, BBQ area, outdoor gym & fitness, Vinmec hospital, a golf driving range, 5-star marina…
- Landscape designed by EDSA (USA) recognized with famous masterpieces such as the sail-shaped silhouette of Burj Al Arab (Dubai), The Ritz Carlton & Residences and JW Marriott hotel (Los Angeles).

HOLM

KHU BIỆT THỰ VEN SÔNG ĐẲNG CẤP NHẤT VIỆT NAM
VIETNAM'S MOST EXCLUSIVE RIVERFRONT RESIDENCES

0946 897 988 | sales@savills.com.vn

HOLM nằm tại khuôn viên đất ven sông hiếm hoi còn lại tại Thảo Điền, Quận 2 – nơi có dịch vụ sống hoàn thiện và được mong chờ nhất tại khu dân cư phát triển cao của Tp. Hồ Chí Minh. Toàn bộ dự án rộng 2,7 hecta với hơn 200m mặt tiền sông. HOLM chỉ cách trung tâm thành phố vài phút đi xe nhưng lại là một cơ hội thật sự hiếm hoi cho một phong cách sống ven sông đẳng cấp.

Mang đến cho Tp. Hồ Chí Minh khu biệt thự ven sông tiêu chuẩn quốc tế, HOLM bao gồm 29 biệt thự với lối kiến trúc đương đại được thiết kế bởi SCDA Singapore, cùng các tiện ích đa dạng và cảnh quan tuyệt mỹ.

HOLM kiến tạo một cộng đồng đẳng cấp khác biệt giữa khu dân cư Thảo Điền.

- Ba loại biệt thự bao gồm biệt thự ven sông, biệt thự hồ bơi và biệt thự vườn với diện tích khuôn viên từ 272m^2 - 1.018m^2;
- Ga-ra có thể chứa 2 - 3 chiếc xe hơi;
- Cộng đồng biệt lập có cổng kiểm soát nhằm duy trì an ninh ở mức cao nhất;
- Tiện ích: hồ bơi, khu tập thể thao, khu BBQ, cảnh quan, vườn và lối đi bộ, khu vực nghỉ ngơi dọc bờ sông, khu vực tản bộ, hệ thống điện dự phòng 100% và an ninh 24/7;
- Tiện ích ngoại khu đẳng cấp: nhà hàng, cửa hàng tiện lợi, cửa hàng thời trang, trung tâm thương mại, siêu thị, trường học quốc tế, spa….

HOLM is located on the last significant riverfront site in Thao Dien, District 2 - the most well established, sought after and prestigious residential suburb in Ho Chi Minh City. With a 2.7 hectare site with more than 200m of river frontage, HOLM is only minutes to the CBD, and a genuinely rare opportunity.

Bringing world class waterfront living to Ho Chi Minh City, HOLM comprises of only 29 exclusive villas with grand contemporary international design by SCDA Singapore, integrated facilities and stunning landscaped gardens.

HOLM - a limited selection of exceptional homes in a secure private community on Thao Dien peninsula.

- Wide selection of riverfront villas, pool villas and garden villas with land area from 272m^2 - 1,018m^2;
- Private garage can accommodate two to three cars;
- Gated community with security and strict access control;
- Facilities: swimming pool, clubhouse with gym, BBQ area, landscaped garden & pathway, timber deck and seating area, footpath/ jogging path, centralized back-up power and 24/7 security;
- Excellent surrounding facilities: restaurants, convenience stores, fashion boutiques, shopping mall, super market, spa... international schools and many more.

CITY GARDEN

0946 897 988 | sale@savills.com.vn

Với thiết kế hình elip độc đáo, City Garden là một khoảng trời riêng ẩn giữa sự tất bật và nhộn nhịp của thành phố, tọa lạc tại vị trí cực kì lý tưởng. Kết hợp giữa cuộc sống hiện đại và những góc vườn xanh tươi, City Garden mang đến một cuộc sống đô thị mà mọi người hằng mơ ước.

- Một trong những khu dân cư biệt lập đầu tiên trong lòng thành phố.
- Vị trí dự án: Chỉ 5 phút cách trung tâm Quận 1; Tầm nhìn toàn cảnh tuyệt đẹp hướng sông Sài Gòn và Quận 1;
- Tổng diện tích trên 2 hec-ta; gồm 6 tòa cao ốc hình elip từ 21 – 30 tầng với 927 căn hộ;
- Dự án bao gồm các căn hộ điển hình từ 1 – 3 phòng ngủ với diện tích từ 68m^2 – 161m^2 và các căn hộ penthouse với diện tích từ 261m^2 – 321m^2;
- Các tiện ích: siêu thị mini, nhà hàng, café, 2 hồ bơi, phòng gym & yoga, cửa hàng tiện lợi, ATM, phòng giặt ủi và sân chơi trẻ em...

■ ■ ■

With an iconic elliptical design, City Garden is a sanctuary amidst the hustle and bustle of Ho Chi Minh City. Combining a modern life style and lush landscaped gardens, City Garden offers an ultimate urban living experience to residents.

- One of the first gated communities in Ho Chi Minh City;
- Ideal location: 5 minutes to CBD; a 360-degree panoramic view to Saigon River and District 1;
- Total area is about 2 hector, unique design with six buildings with 21 to 30-levels and a total 927 stunning apartments;
- City Garden includes 1 – 3 Bedroom units with sizes from 68m^2 – 161m^2 and penthouses from 261m^2 to 321m^2;
- Full amenities: Mini mart, restaurant, café, 2 swimming pools, gym & yoga, convenience store, ATM, laundry and children playground...;

VINHOMES CENTRAL PARK

0946 897 988 | sale@savills.com.vn

Lấy cảm hứng từ khu công viên Central Park nổi tiếng của thành phố New York, dự án Vinhomes Central Park được hình thành với cam kết mang đến cho cư dân một không gian sống hoàn hảo, hòa hợp với thiên nhiên, cùng tiêu chuẩn sống chất lượng 5 sao, xứng tầm là khu đô thị hiện đại và cao cấp bật nhất. Đặc biệt dự án sở hữu tòa nhà Landmark 81 cao nhất Việt Nam và công viên ven sông lớn nhất TP. Hồ Chí Minh.

Với tầm nhìn toàn cảnh panorama, Park Paroma được đánh giá là tòa căn hộ đẹp nhất của dự án. Tất cả các căn hộ đều có công năng sử dụng hợp lý, khe sáng, ban công hoặc mặt thoáng đón gió và ánh sáng tự nhiên tại mỗi phòng. Ngoài ra, hệ thống kính Low-E chạy từ mặt sàn lên tới trần và ban công kính thoáng mát sẽ đảm bảo tầm nhìn toàn cảnh tuyệt đẹp cho Park Paroma. Park Paroma có mật độ cư dân thấp với chỉ 10 căn/sàn nhưng được trang bị đến 8 thang máy hiện đại.

- Vị trí đắc địa: Chỉ 3 phút đến trung tâm Quận 1;
- Đa dạng các loại căn hộ từ 1 đến 4 phòng ngủ. Đặc biệt, tòa Park Paroma với tầm nhìn về sông tuyệt mỹ và vị trí tiếp giáp nhiều tiện ích của toàn khu rất phù hợp kinh doanh cho thuê với diện tích từ 54m^2 – 154m^2;
- Quy mô: rộng 43.91 ha, với 18 tòa tháp với đầy đủ các tiện ích đẳng cấp: bệnh viện Vinmec, trường học Vinschool, TTTM Vincom Landmark 81, công viên, hồ bơi, bến thuyền, rạp chiếu phim, mini golf, khu thể thao ngoài trời, khu BBQ… Hiện tại, bệnh viện đa khoa Vinmec Central Park đã đi vào vận hành và trong năm 2016, trường liên cấp Vinschool Central Park cũng sẽ ra mắt.

■ ■ ■

Inspired by the famous Central Park in New York City, Vinhomes Central Park will provide residents with the perfect environment and a 5-star living standard in the most urban area of Vietnam. The project proudly possesses the highest tower in Vietnam – Landmark 81 and the largest riverside park in HCMC: a balance of nature and modernit.

With amazing panoramic views of the river and the park, Park Paroma brings residents a unique perspective. All apartments are smart-designed to maximize ambient wind and light, helping tenants conserve electricity. Additionally, all apartments are fitted with Low-E glass from floor to ceiling and balcony. Last but not least, Park Paroma tower has 8 lifts for only 10 units per floor.

- Strategic location: Just 3 minutes from CBD;
- Wide selection of units from 1 to 4-bedroom; Park Paroma apartments are smartly designed for rent with areas from 54 m^2 to 184 m^2;
- Project scale: Land area 43.91 ha; 18 towers with comprehensive and luxury facilities: Vinmec hospital, Vinschool, Vincom Landmark 81 shopping mall, park, pool, quay, cinema, mini golf, outdoor fitness centre, BBQ… Vinmec Central Park hospital is already open while, Vinschool Central Park will launch in 2016.

THE NASSIM

0946 897 988 | sales@savills.com.vn

Tọa lạc tại Thảo Điền – một cộng đồng dân cư giàu có và nhiều người nước ngoài sinh sống, The Nassim mang đến cho chủ nhân một không gian sống yên bình và tiện lợi. Cách trung tâm thành phố vài phút di chuyển, The Nassim luôn mang đến cho bạn những phút giây thư giãn tuyệt vời sau những giờ làm việc căng thẳng.

- Được phát triển bởi Hongkong Land và SonKim Land;
- 4 tòa nhà cao 29 tầng gồm 238 căn hộ; 2-3 căn hộ trên một tầng trong tòa nhà;
- Vị trí đắc địa: Tầm nhìn rộng mở về sông Sài Gòn cùng với các tiện nghi liền kề trong phạm vi 1km;
- Thiết kế sang trọng: nổi bật với sảnh thang máy riêng cho các căn hộ 3-4 phòng ngủ và penthouse, bếp ướt và bếp khô;
- Sàn lát đá cẩm thạch nhập khẩu cho các căn hộ từ 2 phòng ngủ trở lên và hoàn thiện với các trang thiết bị cao cấp;
- Tiện ích phong phú: hồ bơi 25m, phòng gym, khu vực BBQ, phòng bi-da, phòng karaoke;
- Dịch vụ concierge.

Ideally located in the heart of the Thao Dien neighborhood – the renowned hub of the affluent citizens and expatriates, The Nassim offers homeowners the perfect combination of tranquility and convenience. Just a short drive away from city center, The Nassim is a sanctuary to help one unwind after a long day of work.

- Developed by Hongkong Land and SonKim Land;
- 4 towers of 29 levels comprising 238 units, only 2 to 3 units per floor in a tower;
- Prime location: magnificent panoramic views towards Saigon River and conveniently to use other facilities within 1 kilometer;
- Outstanding design: private lift lobby, wet and dry kitchen;
- Finished with imported premium fit-out material land appliances;
- Variety of facilities: 25-meter pool, gyms, BBQ garden, billiard room, karaoke room;
- Concierge reception.

Artist impression – Hình phối cảnh

Artist impression – Hình phối cảnh

GATEWAY THAO DIEN

0946 897 988 | sales@savills.com.vn

Được phát triển bởi SonKim Land và Hamon Developments, Gateway Thao Dien mang đến một không gian sống thoáng đãng, những góc nhìn toàn cảnh thú vị về hướng trung tâm thành phố và sông Sài Gòn. Là một dự án phức hợp bao gồm khu căn hộ sang trọng, khu căn hộ dịch vụ cao cấp, khu nhà hàng ẩm thực và cà phê đẳng cấp quốc tế cùng với các dịch vụ tiện ích hoàn hảo, Gateway Thao Dien kiến tạo ra một diện mạo mới cho cuộc sống thượng lưu tại Tp.HCM.

- Vị trí đắc địa, chỉ 3 phút đến ga metro An Phú;
- Nhiều lựa chọn căn hộ từ studio, 1 đến 4 phòng ngủ với diện tích từ 49m^2 đến 143m^2;
- Các tiện ích bao gồm: trung tâm thể thao gần 1.000m^2, hồ bơi, khu vui chơi trẻ em, nhà trẻ, hầm rượu, xông hơi, khu BBQ, vườn cảnh quan, nhà hàng và quán café theo tiêu chuẩn quốc tế…;
- Quản lý bởi Hamon Developments.

Rising above the skyline of District 2 with stunning river and city views, Gateway Thao Dien is a jointly developed project by Hamon Developments and SonKim Land. Comprising of luxury apartments, serviced residences, integrated facilities, and an F&B courtyard with international standard restaurants and café, Gateway Thao Dien is one of the most sought after new addresses in Ho Chi Minh City.

- Strategic location, only 3 minutes to An Phu metro station;
- Wide selection of apartments including studio, 1 to 4-bedroom units with areas ranging from 49m^2 to 143m^2;
- Amenities: Fitness center with area of 1,000m^2, resort style swimming pool, children's play-ground, kindergarten, wine cellar, sauna, BBQ area, garden and international standard F&B;
- Managed by Hamon Developments.

MASTERI THAO DIEN

0946 897 988 | sales@savills.com.vn

Masteri Thảo Điền là khu dân cư cao cấp nằm ngay tại "điểm vàng" của phía Đông thành phố, tiếp giáp với Xa lộ Hà Nội và kết nối trực tiếp với nhà ga số 7 (ga An Phú) tuyến metro số 1 Bến Thành - Suối Tiên.

Trải dài ngay mặt tiền Xa lộ Hà Nội, Masteri Thảo Điền gây ấn tượng với một tổ hợp căn hộ cao cấp kết hợp trung tâm thương mại...; thiết kế hòa hợp với khu công viên cây xanh, hồ điều hoà... tạo khoảng không sinh thái quý giá cho môi trường sống tương lai. Ngay mặt tiền của dự án là khu TTTM Vincom Mega Mall Thảo Điền với các thương hiệu cao cấp, khu nhà hàng, cụm rạp chiếu phim, trung tâm giải trí, thể thao…

- Vị trí đẳng cấp, trung tâm khu vực Thảo Điền, Quận 2;
- Kết nối trực tiếp với ga số 7 (ga An Phú), tuyến metro số 1 (Bến Thành - Suối Tiên);
- Khu TTTM Vincom Mega Mall Thảo Điền đã đi vào vận hành từ tháng 12/ 2015;
- Căn hộ thiết kế hiện đại, thông minh, với diện tích từ 48m^2;
- Được bảo trợ bởi Ngân hàng TMCP Techcombank;
- Bàn giao nhà Quý IV, 2016.

Masteri Thao Dien is a multi-use complex comprised of residential towers and a shopping mall. Located along the Hanoi highway in District 2, Masteri Thao Dien connects directly to metro station no. 7 (An Phu station) on metro line no.1. Residents can enjoy a living environment with a great location, pleasant atmosphere and modern facilities.

Vincom Mega Mall Thao Dien, located in front of the project, will provide a range of high-end brand shops, restaurants, cinema and entertainment facilities.

- Prime location, center of Thao Dien, District 2;
- Directly connected to station 7 (An Phu station) on metro line no. 1 (Ben Thanh – Suoi Tien);
- Vincom Mega Mall Thao Dien under operation in 12/2015;
- Smart and modern design, starting at 48m^2;
- Financed by Techcombank;
- Hand over in Quarter IV, 2016.

THE VISTA

0946 897 988 | sales@savills.com.vn

The Vista là dự án căn hộ phức hợp đầu tiên được CapitaLand phát triển tại Việt Nam. Tọa lạc tại trung tâm Quận 2, nơi đã hình thành cộng đồng dân cư hiện hữu, có nhiều tiện ích quan trọng và cơ sở hạ tầng hoàn thiện đồng bộ, mỗi cư dân khi bước chân vào The Vista đều cảm thấy được chào đón bởi khung cảnh thiên nhiên, cây cỏ xanh tươi và thác nước dịu mát mỗi ngày.

- Tổng diện tích: 2.3 ha, gồm 6 tòa nhà cao 28 tầng với 750 căn hộ;
- Tiện ích đẳng cấp: hồ bơi trên cao theo tiêu chuẩn Olympic, phòng tập gym hiện đại, phòng đa năng, sân tennis, sân golf mini, đường đi bộ xanh mát và nước tinh khiết có thể uống từ vòi;
- Nhận nhà ngay.

The Vista is the first premium residential condominium developed by CapitaLand in Vietnam. The Project is located in the center of District 2 within an existing community offering many important facilities and completed infrastructure. When stepping into The Vista, residents feel embraced by nature: lush green landscaping and the refreshing water features.

- Total land area: 2.3 ha including six 28-level towers with 750 residential units and 100 serviced apartments;
- Ultimate amenities: elevated Olympic-standard swimming pool, fully-equipped gymnasium, event hall, tennis court, putting green, grass jogging track and international-quality potable water filtration system;
- Ready to move-in.

ESTELLA HEIGHTS

0946 897 988 | sales@savills.com.vn

Estella Heights là một dự án chung cư cao cấp được hợp tác phát triển bởi Keppel Land, nhà đầu tư bất động sản hàng đầu Singapore, và đối tác Tiến Phước. Tọa lạc ngay tại trung tâm Quận 2, dự án chỉ cách trung tâm thành phố 15 phút lái xe qua Xa lộ Hà Nội hoặc hầm Thủ Thiêm.

Được phát triển theo nhiều giai đoạn, Giai đoạn 1 dự án Estella Heights bao gồm 496 căn hộ tại 2 tòa tháp 33 tầng. Giai đoạn 2 bao gồm 376 căn hộ phiên bản đặc biệt có diện tích từ 60m^2 đến 314m^2 với thiết kế đa dạng, từ một đến bốn phòng ngủ, căn hộ thông tầng và những căn biệt thự trên không.

- Vị trí đắc địa, kết nối thuận lợi, gần nhiều trường quốc tế, tiện ích ngoại khu và trung tâm thương mại;
- Phong cách sống nghỉ dưỡng đẳng cấp với nhiều tiện ích hiện đại: hai hồ bơi 50m, sông lười nhân tạo, hồ bơi trẻ em, đường chạy bộ dài 400m, thảm cỏ tập golf, vườn trên cao, phòng giải trí, phòng đa năng, phòng chiếu phim, phòng tập thể dục và nhiều tiện ích khác;
- Điện dự phòng 100% và an ninh xuyên suốt 24/24.

Estella Heights is condominium project jointly developed by Keppel Land, Singapore's leading property developers, and its local partner, Tien Phuoc. Conveniently located in the heart of District 2, the development is within a 15-min drive to the central business.

Estella Heights is developed in phases. Phase 1 of Estella Heights comprises 496 units spread across two 33-storey towers. Phase 2, the Signature Collection, comprises 376 units ranging from 60m^2 to 314m^2 in one to four-bedroom, duplex and penthouse configurations.

- Prime location, excellent connectivity, proximity to international schools, amenities and retail podium;
- Ultimate resort lifestyle with a wide range of modern facilities: two 50m swimming pools, lazy pool, two children's pools, 400m jogging track, golf putting green, sky garden, entertainment lounge, multi-purpose room, movie room and gymnasium, etc;
- 100% power back-up and round the clock security.

THE ASCENT

0946 897 988 | sales@savills.com.vn

Tọa lạc tại số 58 Quốc Hương, The Ascent kiêu hãnh tỏa sáng giữa tâm xanh Thảo Điền, Quận 2. The Ascent không những thỏa mãn nhu cầu sống gần gũi với thiên nhiên, mà còn có lợi thế hiếm có khi chỉ cách các dịch vụ đẳng cấp vài phút đi bộ. Đặc biệt, với thiết kế độc đáo, mặt dựng xuyên suốt bằng kính của The Ascent tạo cho các căn hộ đều có hướng nhìn tuyệt đẹp ra sông Sài Gòn.

- Vị trí đắc địa - nằm ngay trung tâm Thảo Điền, Quận 2, một trong những môi trường sống lý tưởng nhất tại Sài Gòn;
- Căn hộ tiêu chuẩn Singapore, diện tích từ 67m^2 – 99m^2;
- Tất cả các căn hộ đều có mặt thoáng và hướng nhìn về sông Sài Gòn;
- Tiện ích đặc biệt: Hồ bơi nước ấm, cabana, spa, sauna, gym, jacuzzi, phòng tập yoga, sân chơi trẻ em.

■ ■ ■

Located at 58 Quoc Huong, The Ascent condominiums is right in the heart of Thao Dien, District 2. It not only allows residents to be close to nature, but is also located within minutes of high-end schools and services.

The unique design of floor-to-ceiling windows provides every condo with a spectacular view across the Saigon river.

- Good location – Situated right in the heart of Thao Dien, District 2, one of the best residential locations in Sai Gon;
- Singaporean standard apartments ranging in size from 67m^2 to 99m^2;
- All apartments are designed with a view of the Sai Gon river;
- Special features: Heated pool, cabana, party pool, spa, sauna, gym, jacuzzi, yoga studio and children's playground.

VISTA VERDE

0946 897 988 | sales@savills.com.vn

Vista Verde được phát triển bởi Liên doanh CapitaLand – Thiên Đức, tọa lạc tại trung tâm Quận 2, nơi có nhiều tiện ích quan trọng như trường quốc tế, trung tâm mua sắm, siêu thị và khu ẩm thực.

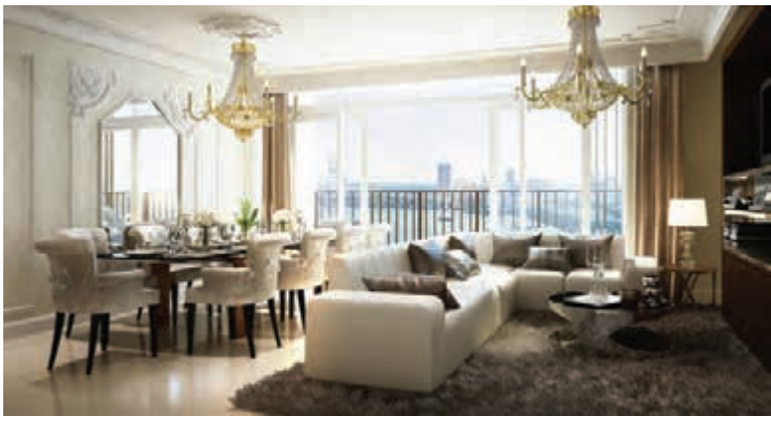
Với khả năng kết nối cực kỳ thuận lợi tới khu vực trung tâm thành phố và tầm nhìn độc đáo hướng ra sông Sài Gòn, Vista Verde không những là sự lựa chọn hoàn hảo mà còn là một cơ hội vàng cho nhà đầu tư, cũng như khách hàng muốn sở hữu căn hộ cao cấp tiêu chuẩn quốc tế với mức giá hợp lý.

- Vista Verde là nơi cuộc sống ngập tràn thiên nhiên.
- Căn hộ tiêu chuẩn Singapore, từ 1 đến 4 phòng ngủ, căn hộ thông tầng, căn hộ sân vườn và penthouse;
- Diện tích phủ xanh lên tới hơn 4m²/ cư dân;
- Hơn 50 tiện ích bao gồm: phòng gym 360 độ, hồ bơi phong cách nghỉ dưỡng, phố mua sắm, sân chơi trẻ em trong nhà và ngoài trời, thư viện, đài vọng cảnh, sân tennis, đường chạy bộ, khu BBQ ...

Vista Verde is a joint venture development by CapitaLand – Thien Duc Co., Ltd, located in the center of District 2. The immediate area is full of essential amenities such as international schools, shopping malls, supermarkets and food & beverage outlets.

With excellent connectivity to the CBD, and spectacular views of the Saigon river, Vista Verde's location leaves nothing to be desired. Vista Verde is also a golden opportunity for investors and buyers seeking a luxury, world-class apartment at a reasonable price.

- Living in Vista Verde is living closer to nature.
- Singaporean standard 1 to 4 bedroom apartments, duplexes, PES apartments and penthouses;
- Green area ratio of approx. 4m²/ head;
- More than 50 amenities including gym with 360-degree view,resort-style swimming pool, lounging islands, outdoor and indoor playground, library, shopping town, a tennis court, jogging track, BBQ terrace, etc.



DIAMOND ISLAND

0946 897 988 | sales@savills.com.vn

Dự án Đảo Kim Cương được xây dựng với mục đích tạo ra một cộng đồng nhân văn, trân trọng giá trị gia đình và sống hài hòa cũng thiên nhiên. Đây là công trình duy nhất của bậc thầy kiến trúc đương đại người Nhật - Arata Isozaki tại Việt Nam. Thiết kế theo cấu trúc tổ ong, thuận theo hướng gió và ánh sáng đem lại sinh khí cho từng căn hộ và gia đình gia chủ. Đảo Kim Cương được xây dựng dựa trên ý tưởng Resort Homes – kết hợp các ưu điểm của một sản phẩm nhà ở và khu resort cao cấp, tạo nên sản phẩm BĐS hoàn toàn khác biệt trên thị trường:

- Tách biệt nhưng thuận tiện: 10 phút đến chợ Bến Thành, 8 phút đến trường quốc tế Úc, trung tâm mua sắm Parkson Cantavil, Vincom MegaMall Thảo Điền, và Big C…
- Vị thế phong thủy đem lại sinh khí: Tọa lạc trên thế đất "Thanh Long Thụ Châu", Đảo Kim Cương được bậc thầy phong thủy người Singapore David hum khẳng định là vị thế vượng khí nhất trong khu vực;
- Nhiều loại căn hộ đa dạng: Diện tích các căn hộ đa dạng 80-640m^2 bao gồm duplex, hill villas và sky villas có hồ bơi riêng;
- Tiện ích: BBQ, taxi nước, siêu thị Gourmet, xe đưa đón miễn phí, hồ bơi tràn, và công viên nước cho trẻ em; Sancy Spa – hứa hẹn là Spa lớn nhất TP.HCM.

Diamond Island is conceived with the aim of creating a humane community who treasure family values & nature. This is the only architectural creation by Arata Isozaki in Vietnam, one of the leading Japanese architects of his generation. The project has a honeycomb structure which circulates the wind and utilizes the light to bring prosperity & vitality to family owners & their families. Diamond Island was built under the concept "Resort Homes" – combining the advantages of a home & a resort which make Diamond Island stand out from other high-end real estate products in the market:

- Privacy but still convenience: 10 minutes to District 1 by car or water taxi, 5 minutes to Australian International school, Parkson Cantavil, Vincom Mega Mall Thao Dien;
- Feng Shui position that brings prosperity to owners: According to the Singaporean master of Feng Shui David Hum, this Feng Shui position brings the most vitality and energy to owners;
- Various types of apartments: unit sizes from 80 – 640m^2 , including duplexes; and hill/sky villas with a private swimming pool;
- Facilities and amenities: BBQ, water taxi, gourmet shop, free of charge shuttle/school buses, infinity swimming pool, and children water park; Sancy Spa center– one of the biggest in HCMC.

RIVIERA POINT

0946 897 988 | sales@savills.com.vn

Vươn mình kiêu hãnh, Riviera Point – một trong những dự án cao nhất tại Quận 7 – được bao bọc bởi một không gian thanh bình bên dòng sông Cả Cấm. Dự án sở hữu khu thương mại ven sông mang đến cho bạn những trải nghiệm mua sắm và ẩm thực tuyệt vời.

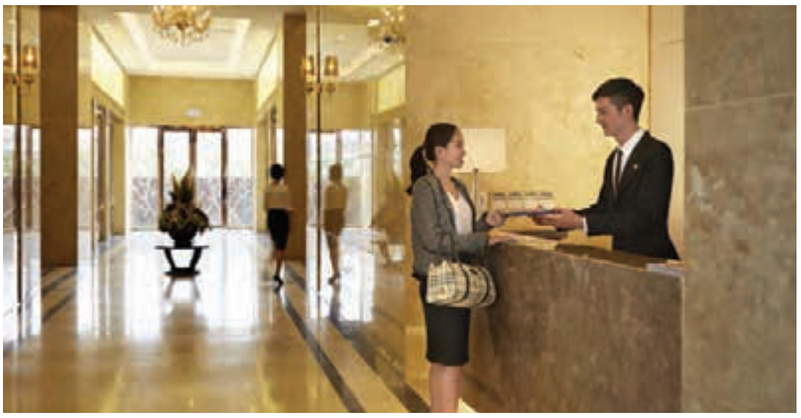
Trên mỗi tòa nhà là vườn cảnh quan trên không độc đáo và riêng biệt, mang đến cho cư dân những góc nhìn toàn cảnh thú vị của thành phố.

- Liền kề khu trung tâm thương mại & tài chính Phú Mỹ Hưng, cách trung tâm thành phố 15 phút lái xe;
- Nhiều lựa chọn cho căn hộ 2-4 phòng ngủ diện tích từ 90 –186m^2;
- Tiện lợi với khu dịch vụ ẩm thực, mua sắm & trung tâm Anh ngữ ILA;
- Nhiều tiện ích thư giãn phục vụ cuộc sống như vườn trên cao, góc tập luyện, khu BBQ, sân chơi trẻ em, hồ bơi, phòng gym và sân tennis…
- Hệ thống điện dự phòng 100%;
- An ninh thông suốt 24/24;
- Phương thức thanh toán linh hoạt, nhận nhà ngay khi trả 40%, phần còn lại trả góp không lãi suất trong 3 năm.

Transforming the skyline, Riviera Point – the tallest condominium development in District 7 – is set amidst a tranquil and safe haven along the Ca Cam river. The project has a retail podium by the riverfront offering unique shopping and dining experiences.

Living life at the peak allows you to soak in breathtaking views of Ho Chi Minh city from the exclusive sky gardens on every tower.

- Located next to Phu My Hung commercial & financial hub and within a 15-minute drive to CBD;
- Wide selection of 2 to 4-bedroom units from 90m^2 – 186m^2;
- Shopping and dining options as well as ILA English centre at your doorstep;
- Wide range of recreational facilities including sky garden, fitness corner, BBQ pits, children's playground, swimming pool, gym and tennis court…
- Full power back-up;
- Round-the-clock security service;
- Flexible payment scheme allows moving in with only 40% payment and installment in 3 years without interest.



DOCKLANDS SAI GON

0946 897 988 | sales@savills.com.vn

Tọa lạc tại trung tâm Nam Sài Gòn, Docklands Sài Gòn kết nối thuận tiện với khu đô thị mới Phú Mỹ Hưng và trung tâm thành phố thông qua cầu Khánh Hội và cầu Tân Thuận 2. Dự án được xây dựng và phát triển bởi Bảo Gia – tập đoàn danh tiếng đến từ Đài Loan và đồng thời có tiếng vang tốt tại Tp.HCM với dự án Flemington. Với phương châm phục vụ đời sống cho cư dân một cách tốt nhất, dự án mong muốn tạo ra một môi trường sống trong lành, ấm cúng cùng chất lượng sống bền vững với thời gian.

- Hướng nhìn ra sông Cả Cấm và trung tâm thành phố;
- Tiện ích: sân tập golf, hồ bơi, sân cầu lông, phòng tập thể hình, sân chơi cho trẻ em, quán café, phòng khiêu vũ, phòng tiệc, phòng tập yoga;
- Dịch vụ quản lý theo tiêu chuẩn khách sạn 5 sao bao gồm tiếp tân, giữ hành lý, mở cửa và các dịch vụ khác;
- Các căn hộ từ 1 - 3 phòng ngủ (từ 74m^2 – 130m^2) và căn hộ thông tầng (trung bình 250m^2).

■ ■ ■

Located in the heart of Saigon South, Docklands Sai Gon is easily accessible from the Phu My Hung urban area and the CBD through Khanh Hoi and Tan Thuan 2 bridges. The project is developed by the Pau Jar Group, the acclaimed and well-known developer from Taiwan that developed the Flemington project. With a motto of making the lives of residents easier and better, the project aims to create a healthy living environment, that is the best quality and most sustainable over time.

- Ca Cam river view and city view;
- Amenities: golf driving range, swimming pool, badminton court, gymnasium, adventure playground, coffee shop, dancing hall, banquet area and yoga studio;
- Five-star hotel services including reception, move-in, concierge and other;
- One to three-bedroom apartments (ranging from 74m^2 to 130m^2) and duplexes (average 250m^2).

PARK RIVERSIDE

0946 897 988 | sales@savills.com.vn

Toạ lạc tại trung tâm Quận 9, cách Khu công nghệ cao Saigon Hi-Tech chỉ 3 phút, Park Riverside mang lại giá trị đầu tư sinh lợi cao cho các nhà đầu tư. Tại Park Riverside, các nghệ nhân kiến trúc đã tinh tế lồng ghép các mảng xanh thiên nhiên với các công viên dọc bờ sông hay hồ cảnh quan rộng 1,2 ha vào các tiện ích nghỉ dưỡng như hồ bơi chân mây, sân tennis, phòng gym, bến du thuyền... Tất cả nằm trong một khuôn viên được bảo vệ nghiêm ngặt với hệ thống an ninh đa lớp 24/7, tạo nên một tác phẩm khu nhà phố - biệt thự biệt lập an ninh đáng sống nhất.

- Đơn vị phát triển dự án: Tập đoàn MIK Corporation;
- Tổng diện tích: 17,7 ha;
- 544 căn với 374 nhà phố liên kế từ 150m^2 – 174m^2 và 170 biệt thự;
- Diện tích cây xanh, mặt nước, đường nội bộ lên đến 2,4 ha;
- Tiện ích: công viên nội khu, hồ bơi chân mây, phòng tập gym, café, siêu thị mini, sân tennis, sân cầu lông, bóng rổ, đường dạo bộ ven sông, khu vui chơi trẻ em, vườn nướng BBQ, bến du thuyền, bảo vệ 24/7…

Located right in the heart of District 9, just 3 minutes from Saigon Hi-Tech Park, Park Riverside promises a good investment return. The architects and designers have combined green areas with natural lakes, resort-standard facilities such as an infinity pool, tennis court, gym and 24/7 security.

- Developer: MIK Corporation;
- Total area: 17.7 ha;
- 544 units including 374 townhouses ranging from 150m^2 – 174m^2 and 170 villas;
- Green land, water surface and inside walking path up to 2.4 ha;
- Facilities: Park, infinity pool, gym, café, mini supermarket, tennis court, badminton and basketball courts, riverside walking path, children's playground, marina and 24/7 security...

VILLA PARK

0946 897 988 | sales@savills.com.vn

Được thiết kế dựa theo phong cách biệt thự sân vườn kiểu Mỹ, đường nội bộ rộng thoáng với những mảng xanh tươi mát, nội thất được thiết kế sang trọng và đẳng cấp, Villa Park mang tới môi trường sống khác biệt và hiếm có giữa nội đô thành phố. Hiện tất cả các tiện ích đã đi vào hoạt động và hơn 60% các căn biệt thự đã có cư dân sinh sống, tạo nên cộng đồng thân thiện, an toàn và dân trí cao.

- Đơn vị phát triển dự án: Tập đoàn MIK Corporation;
- Tổng diện tích: 11,2 ha;
- Hơn 230 căn biệt thự liên lập, song lập và đơn lập diện tích từ 160m^2 - 600m^2;
- Tiện ích đa dạng: 8 công viên nội khu, hồ bơi, Jacuzzi, phòng tập gym, sân tennis, sân golf mini, đường dạo bộ ven sông, 2 sân chơi trẻ em, 2 khu tiệc nướng ngoài trời, phòng học nhạc, phòng y tế, quán café, hệ thống an ninh 24/7;
- Nhận nhà ngay.

■ ■ ■

Villa Park is designed based on American-style garden villas. The villas have open-plan living, a large green area and deluxe furniture. Villa Park offers an exceptional living environment in Ho Chi Minh City. All amenities are operational and more than 60% of units are occupied.

- Developer: MIK Corporation;
- Total area: 11.2 ha;
- Over 230 detached and semi-detached villas, townhouses, ranging from 160m^2 to 600m^2;
- Facilities: Eight parks, swimming pool & Jacuzzi, gym, tennis court, mini golf course, riverside walking path, two children's playgrounds, two BBQ areas, music class, medical clinic, café and security system 24/7;
- Ready for handover.

RIVIERA COVE

0946 897 988 | sales@savills.com.vn

Được hợp tác phát triển bởi các nhà đầu tư hàng đầu trong khu vực là Keppel Land và Hưng Phú, khu biệt thự cao cấp Riviera Cove với 96 căn tọa lạc tại phường Phước Long B, Quận 9, Tp. HCM, trong một khung cảnh tuyệt đẹp ven dòng sông Rạch Chiếc.

Riviera Cove dễ dàng kết nối đến các trục giao thông chính như Xa lộ Hà Nội, Đại lộ Mai Chí Thọ, Đường Vành Đai Phía Đông, hay Đường Cao Tốc Tp. HCM – Long Thành – Dầu Giây. Hoà nhịp vào những trận golf sôi động tại CLB golf Việt Nam (sân golf Thủ Đức), hay thoả sức mua sắm và vui chơi tại trung tâm Quận 1, mọi thứ đều trở nên gần hơn từ Riviera Cove.

- Cách Phú Mỹ Hưng chỉ 15 phút lái xe và cách trung tâm thành phố 30 phút;
- Các tiện ích cao cấp bao gồm lối tản bộ ven sông dài 400m, nhà CLB, hồ bơi, phòng gym, sân tennis, khu BBQ, điện dự phòng và an ninh 24/24;
- 3 loại biệt thự từ 4-5 phòng ngủ, diện tích khuôn viên các biệt thự từ 388m^2 đến 1050m^2. Mỗi biệt thự đều có chỗ đậu xe có mái vòm, đủ chỗ cho ít nhất 2 xe hơi.

■ ■ ■

Jointly developed by the region's leading developers Keppel Land and Hung Phu, Riviera Cove is a prime waterfront development consisting of 96 luxury villas located in the serene District 9 of Ho Chi Minh City.

Riviera Cove is well served by main roads such as Hanoi Highway, Mai Chi Tho, Inner Ring Road and Ho Chi Minh – Long Thanh – Dau Giay Expressway. Whether it is a game of golf at the Vietnam Golf and Country Club (Thu Duc Golf Course), or trip to downtown District 1, everything is within easy reach.

Set amidst lush landscaping and commanding an excellent view of the Rach Chiec River, Riviera Cove features a wide range of facilities.

- 15 minute drive from Phu My Hung and 30 minute drive from CBD;
- The wide range of facilities including a 400-metre waterfront boardwalk, club house, gym, tennis court, swimming pool, full power back-up and 24-hour security;
- These four- and five-bedroom villas with land sizes ranging from 388m^2 to 1050m^2 are available in 3 different layouts. Each villa features a spacious layout and a private car porch that is big enough to accommodate at least two cars.

LUCASTA

0946 897 988 | sales@savills.com.vn

Tiếp giáp với nút cao tốc TP. Hồ Chí Minh - Long Thành - Dầu Giây và đường Vành Đai Trong, từ Lucasta cư dân có thể vừa di chuyển thuận tiện đến trung tâm thành phố chỉ mất 20 phút, nhưng cũng vừa đủ tách biệt để tránh sự tấp nập và ồn ào của thành thị.

Lucasta là khu biệt thự sinh thái cao cấp với hồ nhân tạo rộng 1ha và cảnh quan thiên nhiên hài hòa mang đến những giá trị sống tinh tế nhất. Khoảng cách giữa các biệt thự được mở rộng, đảm bảo mang đến một không gian sống lý tưởng, sang trọng và thoải mái.

- Vị trí: mặt tiền đường Liên Phường, Quận 9, Tp. HCM;
- Chủ đầu tư: Khang Điền - Nhà phát triển chuỗi dự án Mega, Melosa Garden…
- Quy mô dự án: khuôn viên rộng 8.2 ha với 140 biệt thự đơn lập và song lập với diện tích từ 166m^2 – 800m^2 được thiết kế hiện đại;
- Đầy đủ tiện ích: khu dân cư khép kín, bảo vệ 24/7, khu BBQ, hồ bơi, quầy bar cafe, mini mart, phòng gym, công viên, và đường dạo bộ ven sông, khu vực câu cá giải trí.

Conveniently located adjacent to the Ho Chi Minh City - Long Thanh - Dau Giay intersection and Vanh Dai Trong ring road, Lucasta is just 20-minutes away from the CBD but still far enough to enjoy everyday peace. Lucasta is a luxury ecological villa compound with a large artificial lake spanning 1 hectare, providing enhanced aesthetic and recreational space for residents. Each villa was designed with comfort in mind, the ideal space which to enjoy the beauty of being at home.

- Address: Lien Phuong street, district 9, HCMC;
- Developer: Khang Dien – developer of projects Mega, Melosa Garden…
- Project scale: land area of 8.2 ha comprising 140 modern detached & semi-detached villas with area from 166m^2 – 800m^2;
- Amenities: gated community, 24/7 security, BBQ area, swimming pool, bar & coffee, minimart, gym, park, riverside walkway and fishing area.

DAI PHUOC LOTUS

0946 897 988 | sales@savills.com.vn

Dự án Đại Phước Lotus được bao bọc bởi sông Đồng Nai với quy hoạch tổng thể bao gồm khu biệt thự, văn phòng, khách sạn, trung tâm thương mại với sân gôn Taekwang Jeongsan Country Club. Trong tương lai, khi cầu Nhơn Trạch hoàn thành thì khoảng cách đường bộ từ Tp. Hồ Chí Minh đến Đảo Đại Phước Lotus chỉ còn 25 phút. Hiện tại, từ Trung tâm Tp. Hồ Chí Minh, chỉ mất 30 phút đường thuỷ và chưa đến 1 tiếng bằng xe hơi (khi đường vành đai 3 và hành lang Đông Tây hoàn tất trong vài năm tới) là bạn đã đến với Đại Phước Lotus, một không gian sống yên tĩnh, trong lành không khói bụi.

- 332 biệt thự gồm hai loại: biệt thự song lập 1 trệt – 1 lầu và biệt thự đơn lập 1 trệt – 2 lầu từ 2 đến 5 phòng ngủ;
- Diện tích xây dựng từ 210 - 350m^2 và diện tích đất 300m^2 - 650m^2;
- Hầu hết các tiện ích và cơ sở hạ tầng đã được hoàn thiện và đi vào sử dụng: Công viên, hồ Thịnh Vượng, bến tàu Đại Phước, sân chơi trẻ em, hồ bơi trẻ em ngoài trời, hồ bơi chuẩn 375m^2, sân tennis, cầu lông, cafe và cửa hàng tiện dụng, sân Golf Jeongsan 18 lỗ tiêu chuẩn quốc tế, nhà hàng 5 sao tọa lạc trong sân golf;
- Đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho từng căn biệt thự;

Dai Phuoc Lotus is the urban area within the island surrounded by Dong Nai river has a master plan with villa areas, office buildings, a hotel, commercial center and the Taekwang Jeongsan Country Club Golf Course, which is already under operation. On completion of Ring Road 3 sometime within the next few years, the journey will be as short as only 40 minutes by car to the bustling metropolis of Ho Chi Minh City. Currently, the Island can be conveniently reached in a journey time of merely 30 minutes by boat or one hour by car from District 1 using the Long Thanh Dau Giay Highway. The project offers owners and their guests the use of a high speed ferry service to enable residents to relax and enjoy their commute into the CBD in relaxing style.

- 332 villas including 2-level, semi-detached and 3-level detached ranging from 2 to 5 bedrooms;
- Range from 210m^2 to 350m^2 in GFA and from 300m^2 to 650m^2 in land;
- Almost facilities and infrastructure are completed and under operation: recreational parks, Prosperity lake, Dai Phuoc marina and adjoining reception area and toilet facilities, children's playgrounds throughout, children's swimming pool with landscaped surrounds, resort style swimming pool (375m^2) with landscaped surrounds, tennis courts, badminton courts, cafe and convenience store, 18 hole (operational) Jeongsan Golf Course;
- Land use right certification for each villa;

NINE SOUTH ESTATES

0915 959 484 | hanoisales@savills.com.vn

Nine South Estates là tổng thể 381 biệt thự ven sông và biệt thự phố vườn, nằm trong một khu dân cư khép kín với đầy đủ tiện ích hiện đại và quy mô ngay bên trong dự án. Tọa lạc trên trục đường Nguyễn Hữu Thọ, Nine South Estates chỉ cách trung tâm thành phố 9km và chỉ 2km để tiếp cận các tiện ích liền kề tiêu chuẩn quốc tế như trường học tiêu chuẩn quốc tế, trung tâm y tế, trung tâm mua sắm đẳng cấp 5 sao hay các nhà hàng độc đáo.

Với góc nhìn hướng sông trải dài hơn 400m và công viên xanh 13,000m^2, Nine South Estates đem đến tầm nhìn rộng mở, không gian sống hài hòa với thiên nhiên. Không chỉ là một mái nhà, mà còn là phong cách sống đẳng cấp với những người cùng chia sẻ giá trị sống. Nine South Estates hứa hẹn sẽ là nơi sinh sống đáng mơ ước cho mọi gia đình.

- Quy mô dự án: 12,94 ha;
- Mật độ xây dựng: 29.76% ;
- Tổng số căn: 381 căn biệt thự, trong đó bao gồm 355 căn biệt thự phố vườn và 26 căn biệt thự hướng sông;
- Tiện ích: 9 cổng an ninh 24/7, 2 khu tiện ích quy mô và đẳng cấp, hồ bơi 360m^2 (12x30m)+ khu vực phơi nắng, trung tâm thể dục thể thao, khu vực nhà hàng, khu tiệc nướng BBQ ngoài trời, sân chơi trẻ em ngoài trời và trong nhà, nhà trẻ, đường đi bộ ven sông dài 400m, công viên ven sông, công viên nội bộ, hồ điều tiết cảnh quan rộng 2.000m^2…
- Dự kiến bàn giao: Q4/2017.

■ ■ ■

Nine South Estates comprises of 381 riverfront villas and garden homes, located within a secured private and fully equipped residential compound. Located along Nguyen Huu Tho Street, Nine South Estates is just 9km to the CBD, and even closer to existing facilities, all located within 2km including international standard academies, healthcare as well as luxurious shopping centers and a variety of restaurants and bars.

With over 400m of river frontage and a 13.000m^2 park reserve, Nine South Estates is located within a secured private and fully-equipped residential compound. More than just a place to call home, Nine South Estates offers a world class lifestyle wvithin a community that shares the same values as you. Choosing Nine South Estates means selecting the best environment for your family.

- Project scale: 12,94ha;
- Site coverage: 29.76%;
- Total of unit : 381 landed houses, of which: 355 garden homes, 26 riverfront villas;
- Facilities: 24/7 security, 360m^2 swimming pool (12x30) + sundecks, fitness center, BBQ, indoor & outdoor children playground, kindergarten school, convenience store, riverside walkway (400m length) + pavilion, riverside park, pocket parks, 2,000 m^2 water body…
- Estimated handover: Q4/2017.

It’s time to talk property.

Not just selling houses,
we sell solutions.

savills.com.vn

savills

savills

TẬP 4

NHÀ XUẤT BẢN LAO ĐỘNG
Địa chỉ: 175 Giảng Võ, Quận Đống Đa, Hà Nội
Điện thoại: 04. 3851 5380. Fax: 04. 3851 5381
Email: nxblaodong@yahoo.com
Website: www.nxblaodong.com.vn

Chi nhánh phía Nam
Địa chỉ: Số 85, Cách Mạng Tháng 8, Quận 1, Tp.HCM
Điện thoại: 08. 3839 0970. Fax: 08. 3925 7205

Chịu trách nhiệm xuất bản:
Võ Thị Kim Thanh

Biên tập:
Nguyễn Thế Lợi

Thiết kế và sửa bản in:
Lưu Nguyễn Quỳnh Chi

Trưởng nhóm Biên soạn:

Vũ Kiều Linh

Phụ trách biên soạn:
Võ Ngọc Thảo
Phan Thụy Hoàng Kim
Đinh Hương Linh

Ho Chi Minh City Office

18th Floor, Continental Tower
81 – 85 Ham Nghi Street
District 1, Ho Chi Minh City
Tel : (84-8) 3823 9205
Email: Hcmc-info@savills.com.vn

Hanoi Office

6th Floor, Sentinel Place
41A Ly Thai To Street
Hoan Kiem District, Hanoi
Tel : (84-4) 3946 1300
Email: Hanoi-info@savills.com.vn

Ấn phẩm này được thực hiện chỉ để cung cấp thông tin. Chúng tôi đã cẩn thận và cân nhắc để đảm bảo tính chính xác của nội dung trong quá trình thực hiện. Tuy nhiên Savills sẽ không chịu trách nhiệm về bất kỳ tổn thất trực tiếp hay hậu quả phát sinh liên quan đến việc sử dụng nội dung của ấn phẩm và không chịu trách nhiệm pháp lý có liên quan. Nội dung ấn phẩm không được quyền sao chép lại toàn bộ hoặc một phần dưới mọi hình thức, cũng không thể được sử dụng làm cơ sở cho bất kỳ tài liệu nào khác nếu không được đồng ý bằng văn bản của Savills.

Bản quyền nội dung thuộc về công ty Savills @ 2016. Tất cả các quyền được bảo hộ.

This publication is solely for general informative purposes. It may not be copied or quoted in part or in whole nor may it be used as a basis for any other document without prior consent. Whilst reasonable care is taken to ensure that the information contained in this publication is accurate, Savills shall not be responsible for any loss or damage whether direct or indirect, incidental or consequential, arising from or in connection with the contents of this publication and shall not accept any liability in relation thereto. The content is strictly copyright and reproduction of the whole or part of it in any form is prohibited without written permission from Savills Vietnam Residential Sales.

All content © Copyright 2016 Savills. All rights reserved.

In 2300 cuốn khổ 21 x 29,7 cm tại: Công ty TNHH MTV ITAXA.
Địa chỉ: 126 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 6, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.
Số xác nhận xuất bản: 978-2016/CXBIPH/03-53/LĐ.
Mã số ISBN: 978-604-59-6019-6.
Quyết định xuất bản số: 337/QĐ-LKXB, ngày 29/3/2016 của NXB Lao Động.
In xong và nộp lưu chiểu Quý 2 năm 2016.

savills

Sách chuyên quảng cáo không bán