



# Chỉ số giá bất động sản (SPPI)

Tháng 8/ 2018

## Chỉ số giá nhà ở

Trong Q2/2018, chỉ số giá nhà ở Savills đạt cao nhất trong 5 năm qua, tương đương 96 điểm, tăng 1 điểm theo quý và 3 điểm theo năm.

Tổng lượng giao dịch tăng mạnh, xấp xỉ 14.400 căn được ghi nhận, tăng 6% theo quý và 22% theo năm. Tỷ lệ hấp thụ đạt mức cao nhất trong 5 năm đạt 56%, tăng 9 điểm phần trăm theo quý và 24 điểm phần trăm theo năm. Tình hình hoạt động tốt nhờ vào lượng giao dịch tăng từ các dự án mới Hạng B và C. Trong đó, giao dịch Hạng B đạt mức tăng cao nhất, tương đương 31% theo năm.

Đến năm 2020, Hạng C dự kiến chiếm 62% tổng cung tương lai. Do nhu cầu cao về căn hộ Hạng C, đặc biệt ở những quận phía Tây và ngoại thành, các chủ đầu tư sẽ tập trung phát triển thêm căn hộ ở khu vực này.

## Chỉ số văn phòng

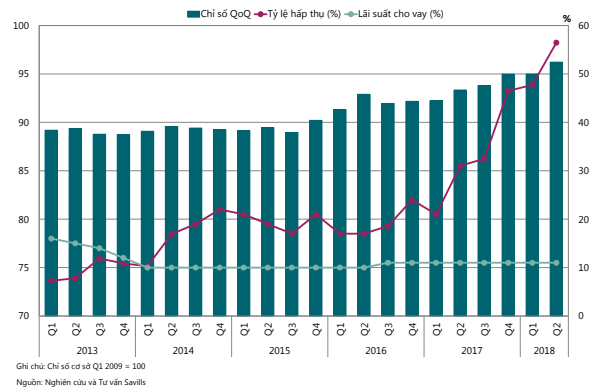
Chỉ số văn phòng liên tục tăng kể từ Q2/2013. Tại Q2/2018, chỉ số văn phòng đạt mức cao mới là 95 điểm, tăng 2 điểm theo quý và 6 điểm theo năm.

Chỉ số văn phòng ở khu trung tâm tăng nhiều hơn khu ngoài trung tâm do giá thuê tăng cao hơn, ở mức 3% theo quý. Trong Q2/2018, chỉ số văn phòng khu trung tâm đạt 99 điểm, tăng 3 điểm theo quý và 9 điểm theo năm. Với tăng trưởng giá thuê thấp hơn, khoảng 1% theo quý, chỉ số văn phòng khu vực ngoài trung tâm đạt 101 điểm, tăng 1 điểm theo quý và 6 điểm theo năm.

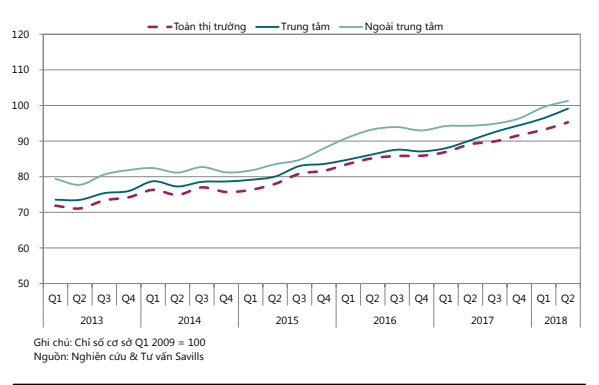
Nhu cầu văn phòng tiếp tục tăng trong khi nguồn cung hạn chế, chỉ số văn phòng khu vực trung tâm dự kiến sẽ vượt qua chỉ số khu vực ngoài trung tâm trong tương lai.

Ở Q2/2018, tổng lượng tiêu thụ văn phòng toàn thành phố là 36.100 m<sup>2</sup>, giảm 39% theo quý nhưng tăng 42% theo năm. Lượng tiêu thụ tăng chủ yếu nhờ các dự án mới đạt công suất thuê tốt.

Biểu đồ 1  
Chỉ số giá nhà ở theo quý



Biểu đồ 2  
Chỉ số giá văn phòng theo quý



## Nghiên cứu Savills

Mọi thông tin chi tiết, vui lòng liên hệ:



Troy Griffiths

Phó giám đốc Điều hành  
+84 28 3823 9205 ext. 178  
TGriffiths@savills.com.vn

Savills plc.

Savills là tập đoàn cung cấp các dịch vụ bất động sản hàng đầu trên thế giới, được niêm yết trên Sàn Chứng Khoán London. Công ty thành lập năm 1855 giàu truyền thống với sự phát triển vượt bậc. Chúng tôi có mạng lưới quốc tế với trên 600 văn phòng và chi nhánh trên khắp Châu Mỹ, Châu Âu, Châu Á Thái Bình Dương, Châu Phi và Trung Đông.

Báo cáo này được Công ty Savills thực hiện chỉ với mục đích cung cấp thông tin. Nội dung không thể được công bố, sao chép hay trích dẫn một phần hoặc toàn bộ. Nội dung cũng không thể được sử dụng làm cơ sở cho bất cứ hợp đồng, thỏa thuận, giao kèo hoặc tài liệu nào khác mà không có sự đồng ý trước. Chúng tôi nỗ lực thực hiện để đảm bảo tính chính xác của báo cáo, tuy nhiên Savills không chịu trách nhiệm gì đối với bất kỳ thiệt hại trực tiếp hay do hậu quả phát sinh từ việc sử dụng tài liệu này. Bản báo cáo này không được quyền sao chép lại toàn bộ hay một phần dưới mọi hình thức nếu không được sự đồng ý bằng văn bản của Savills. © Công ty TNHH Savills Vietnam