



Chỉ số giá bất động sản (SPPI)

Tháng 10/ 2018

Chỉ số giá nhà ở

Trong Q3/2018, chỉ số giá nhà ở Savills đạt 97, tăng 1 điểm theo quý và 3 điểm theo năm.

Tổng lượng giao dịch đạt mức thấp nhất trong sáu quý liên tiếp gần đây với 10.000 căn hộ bán, giảm -30% theo quý và -13% theo năm. Tỷ lệ hấp thụ đạt 53%, giảm -3 điểm phần trăm theo quý và tăng 21 điểm phần trăm theo năm.

Giao dịch Hạng A tăng 58% theo quý do lượng giao dịch lớn từ dự án hạng sang mới chào bán tại Khu đô thị mới Thủ Thiêm. Hạng C chiếm 54% tổng lượng giao dịch.

Đến năm 2020, hơn 124.000 căn hộ dự kiến mở bán. Trong đó, quận 2 và 9 chiếm 55% tổng cung tương lai. Hạ tầng cải thiện và quy hoạch đô thị sáng tạo góp phần thúc đẩy nhu cầu nhà ở.

Chỉ số văn phòng

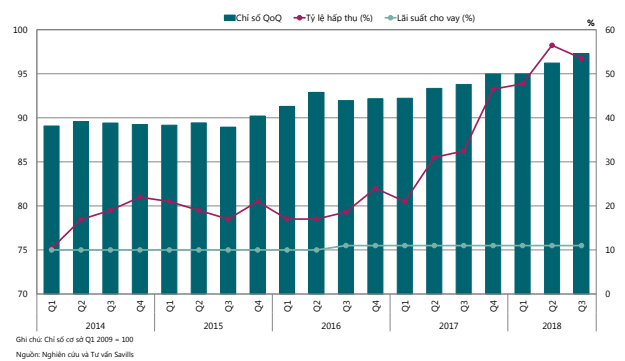
Trong Q3/2018, chỉ số văn phòng đạt 99 điểm, cao nhất trong vòng 5 năm trở lại đây, tăng 4 điểm theo quý và 9 điểm theo năm. Sự cải thiện này đến từ việc giá thuê và công suất toàn thị trường đều có sự tăng trưởng theo quý.

Khu vực ngoài trung tâm có công suất cao hơn khu vực trung tâm lần đầu tiên trong 5 quý gần nhất, đạt 98%, tăng 2 điểm phần trăm theo quý và 4 điểm phần trăm theo năm.

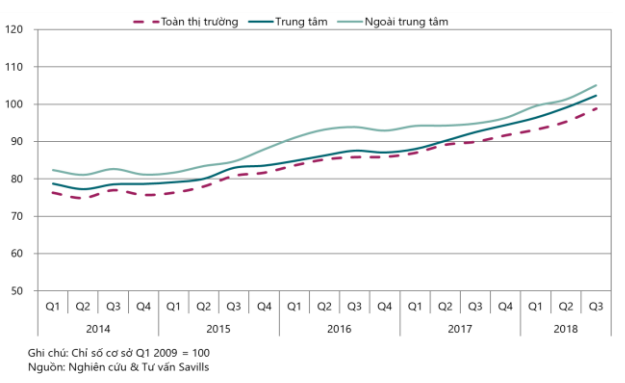
Chỉ số của khu vực ngoài trung tâm đạt 105 điểm, tăng 4 điểm theo quý và 10 điểm theo năm. Công suất ổn định nhưng giá thuê tăng 3% theo quý đã làm chỉ số tại khu vực trung tâm tăng lên 102 điểm, tăng 3 điểm theo quý và 9 điểm theo năm.

Tổng lượng tiêu thụ đạt trên 24.800 m², giảm -31% theo quý và giảm -18% theo năm bởi nguồn cung mới hạn chế cũng như số lượng diện tích trống thấp.

Biểu đồ 1
Chỉ số giá nhà ở theo quý



Biểu đồ 2
Chỉ số giá văn phòng theo quý



Nghiên cứu Savills

Mọi thông tin chi tiết, vui lòng liên hệ:



Troy Griffiths

Phó giám đốc Điều hành
+84 28 3823 9205 ext. 178
TGriffiths@savills.com.vn

Savills plc.

Savills là tập đoàn cung cấp các dịch vụ bất động sản hàng đầu trên thế giới, được niêm yết trên Sàn Chứng Khoán London. Công ty thành lập năm 1855 giàu truyền thống với sự phát triển vượt bậc. Chúng tôi có mạng lưới quốc tế với trên 600 văn phòng và chi nhánh trên khắp Châu Mỹ, Châu Âu, Châu Á Thái Bình Dương, Châu Phi và Trung Đông.

Báo cáo này được Công ty Savills thực hiện chỉ với mục đích cung cấp thông tin. Nội dung không thể được công bố, sao chép hay trích dẫn một phần hoặc toàn bộ. Nội dung cũng không thể được sử dụng làm cơ sở cho bất cứ hợp đồng, thỏa thuận, giao kèo hoặc tài liệu nào khác mà không có sự đồng ý trước. Chúng tôi nỗ lực thực hiện để đảm bảo tính chính xác của báo cáo, tuy nhiên Savills không chịu trách nhiệm gì đối với bất kỳ thiệt hại trực tiếp hay do hậu quả phát sinh từ việc sử dụng tài liệu này. Bản báo cáo này không được quyền sao chép lại toàn bộ hay một phần dưới mọi hình thức nếu không được sự đồng ý bằng văn bản của Savills. © Công ty TNHH Savills Vietnam