Chỉ số giá bất động sản (SPPI)

Tháng 5/ 2019

Chỉ số giá nhà ở

Trong Q1/2019, chỉ số giá nhà ở Savills đạt 95,4 , ổn định theo quý và tăng 1 điểm theo năm.

Tổng lượng giao dịch đạt 6,900 căn, giảm - 37% theo quý và -49% theo năm, do đợt nghỉ lễ kéo dài trong tháng 1 và tháng 2. Tỉ lệ hấp thụ đạt 52%, giảm 8 điểm phần trăm theo quý tuy nhiên tăng 4 điểm phần trăm theo năm.

Tất cả các hạng ghi nhận lượng giao dịch giảm. Hạng C tiếp tục chiếm thị phần lớn trong tổng lượng giao dịch, với 58% thị phần.

Đến năm 2021, hơn 163.000 căn hộ dự kiến mở bán. Trong đó, quận 2 và 9 chiếm 57% tổng nguồn cung tương lai.

Chỉ số văn phòng

Trong Q1/2019, chỉ số văn phòng đạt 102 điểm, tăng 2 điểm theo quý và 9 điểm theo năm. Sự tăng trưởng đến từ việc giá thuê tăng cả khu vực trung tâm và ngoài trung tâm.

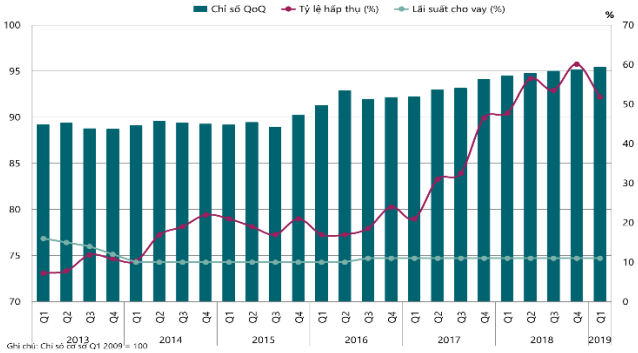
Khu vực trung tâm có công suất cao hơn ngoài trung tâm và đạt 98%, không đổi theo quý và tăng 1 điểm phần trăm theo năm trong khi đó giá thuê tăng 2% theo quý và 10% theo năm.

Chỉ số khu vực trung tâm đạt 107 điểm, tăng 3 điểm phần trăm theo quý và 11 điểm phần trăm theo năm. Chỉ số khu vực ngoài trung tâm trung tâm đạt 107 điểm, tăng 1 điểm phần trăm theo quý và 7 điểm phần trăm theo năm. Chỉ số tăng do giá thuê tăng ở cả hai khu vực.

Tổng lượng tiêu thụ đạt trên 7.600 m^2, giảm -22% theo quý và -87% theo năm, do diện tích trống hạn chế tại hạng A và B.

Biểu đồ 1

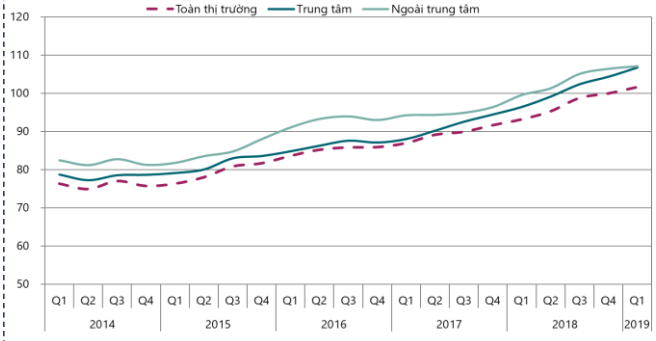
Chỉ số giá nhà ở theo quý



Ghi chú: Chỉ số cơ sở Q1 2009 = 100
Nguồn: Nghiên cứu và Tư vấn Savills

Biểu đồ 2

Chỉ số giá văn phòng theo quý



Ghi chú: Chỉ số cơ sở Q1 2009 = 100
Nguồn: Nghiên cứu & Tư vấn Savills

Nghiên cứu Savills

Mọi thông tin chi tiết, vui lòng liên hệ:

Troy Griffiths
Phó giám đốc Điều hành
+84 28 3823 9205 ext. 178
TGriffiths@savills.com.vn

Savills plc.
Savills là tập đoàn cung cấp các dịch vụ bất động sản hàng đầu trên thế giới, được niêm yết trên Sàn Chứng Khoán London. Công ty thành lập năm 1855 giàu truyền thống với sự phát triển vượt bậc. Chúng tôi có mạng lưới quốc tế với trên 600 văn phòng và chi nhánh trên khắp Châu Mỹ, Châu Âu, Châu Á Thái Bình Dương, Châu Phi và Trung Đông.

Báo cáo này được Công ty Savills thực hiện chỉ với mục đích cung cấp thông tin. Nội dung không thể được công bố, sao chép hay trích dẫn một phần hoặc toàn bộ. Nội dung cũng không thể được sử dụng làm cơ sở cho bất cứ hợp đồng, thỏa thuận, giao kèo hoặc tài liệu nào khác mà không có sự đồng ý trước. Chúng tôi nỗ lực thực hiện để đảm bảo tính chính xác của báo cáo, tuy nhiên Savills không chịu trách nhiệm gì đối với bất kỳ thiệt hại trực tiếp hay do hậu quả phát sinh từ việc sử dụng tài liệu này. Bản báo cáo này không được quyền sao chép lại toàn bộ hay một phần dưới mọi hình thức nếu không được sự đồng ý bằng văn bản của Savills. © Công ty TNHH Savills Vietnam